



CORPORATE NEWS

Außerordentliche Hauptversammlung wählt Klaus Nieding in den Aufsichtsrat

Frankfurt am Main, 3. Juli 2006 – Auf der heutigen außerordentlichen Hauptversammlung der Franconofurt AG haben die Aktionäre alle Tagesordnungspunkte einstimmig beschlossen. So ist der Frankfurter Rechtsanwalt Klaus Nieding für das ausscheidende Aufsichtsratsmitglied Ingrid Rose für die verbleibende Amtsperiode in den Aufsichtsrat gewählt worden. Frau Rose wechselt in den Vorstand der Tochtergesellschaft FranconoRheinMain AG (vormals FRIMAG Real Estate Investment Trust AG).

Kapitalerhöhung innerhalb der nächsten 6 Monate nur bei positiverem Börsenklima

Weiterhin wurde eine Erhöhung des Grundkapitals mit mittelbarem Bezugsrecht gegen Bareinlage von mindestens 1.000.000 EUR und bis zu 3.300.000 EUR beschlossen. Hierbei wird die Franconofurt AG innerhalb der beschlossenen Frist von bis zu 6 Monaten eine Kapitalerhöhung nur durchführen, wenn höhere Kurse und eine verbesserte Aufnahmefähigkeit am Kapitalmarkt vorliegen. Bei der aktuellen Börsensituation erscheint eine Kapitalerhöhung unwahrscheinlich.

Mietzinshaus-Portfolio wird aktuell erfolgreich ausgebaut

Derzeit konzentriert sich die Franconofurt AG voll auf den Ankauf von Mietzinshäusern für die Tochtergesellschaft FranconoRheinMain AG mit dem Ziel diesen Asset Pool an der Börse zu platzieren. Hierbei wird aktuell sehr erfolgreich ein Mietzinshaus-Portfolio mit einer Mindestmiet-Rendite von 8% aufgebaut.

Die Franconofurt AG erwartet aus der Platzierung dieses Rhein-Main Asset Pools mit einem Investitionsvolumen von € 105 Mio. einen umfangreichen Zufluss an Eigenkapitalmitteln. Diese beabsichtigt die Franconofurt in einen neuen Mietzinshaus-Asset Pool außerhalb des Rhein-Main Gebietes zu investieren, welcher im nächsten Jahr am Kapitalmarkt platziert werden soll.

Der Tochter FranconoRheinMain AG bietet sich auf Basis des geplanten IPOs die Gelegenheit für einen weiteren deutlichen Wachstumsschub. So soll das Portfolio Volumen nach einer Kapitalerhöhung zum Börsengang um € 140 Mio. auf € 245 Mio. aufgestockt werden.

Sehr positiver Ausblick

Sowohl das Aufteilergeschäft der Franconofurt in Frankfurt als auch der zügige Einkauf von Mietzinshäusern im Rhein-Main Gebiet verläuft sehr positiv. Somit geht der Vorstand davon aus, die gesteckten Ziele für das Geschäftsjahr 2006 mindestens zu erreichen. Diese sehen bei einem Umsatz von € 20 Mio. - im Falle des erfolgreichen Börsengangs der FranconoRheinMain AG - einen Gewinn je Aktie von mindestens € 2 vor.

Franconofurt AG

Börsenstraße 2-4 D-60313 Frankfurt am Main
Telefon 069/920 374 100 Fax 069/920 374 101
info@franconofurt.de www.franconofurt.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Bruno Kling
Vorstand: Metehan Sen Christian Wolf Carsten Siebert
HRB Frankfurt am Main 51764



Franconofurt AG
Real Estate. Real Enjoyment.



Die Franconofurt AG ist ein spezialisierter Anbieter am Top-Immobilienstandort Frankfurt am Main. Neben dem Aufteilergeschäft mit Immobilienhandel baut das Unternehmen seit Anfang 2006 die FranconoRheinMain AG (vormals FRIMAG /// Real Estate Investment Trust AG) auf, die im Rhein-Main-Gebiet einen überwiegenden Wohnimmobilienbestand mit einem Volumen von 245 Mio. EUR halten soll. Franconofurt (früher FRIMAG) ist seit Oktober letzten Jahres im Entry Standard gelistet.

Anstehende Termine:

Ende August 2006: Veröffentlichung 6-Monatszahlen

Weitere Informationen:

Franconofurt AG
Metehan Sen, CFO
Börsenstraße 2-4, 60313 Frankfurt a. M.
Telefon: 069/920 974 105
Fax: 069/920 374 101
sen@franconofurt.de, www.franconofurt.de

UBJ. GmbH
Christian Lang
Glißmannweg 7, 22457 Hamburg
Telefon: 040/5598 39 73
Fax: 040/5598 39 75
cl@ubj.de

Franconofurt AG

Börsenstraße 2-4 D-60313 Frankfurt am Main
Telefon 069/920 374 100 Fax 069/920 374 101
info@franconofurt.de www.franconofurt.de

Aufsichtsratsvorsitzender: Bruno Kling
Vorstand: Metehan Sen Christian Wolf Carsten Siegert
HRB Frankfurt am Main 51764