

Franconofurt AG, Frankfurt am Main, 3. August 2011

Halbjahresfinanzbericht 2011

(1.1.2011 – 30.6.2011) auf Basis HGB

Die Franconofurt AG hat im ersten Halbjahr 2011 einen Jahresüberschuss von EUR 1,3 Mio. erzielt.

Die Umsatzerlöse aus der Hausbewirtschaftung und dem Verkauf von Grundstücken beliefen sich auf EUR 5,7 Mio., davon entfielen EUR 5,0 Mio. auf den Verkauf von Wohnimmobilien.

Die Buchwerte der verkauften Immobilien betrugen EUR 3,8 Mio. Der Gewinn aus dem Verkauf von Wohnimmobilien beträgt somit EUR 1,2 Mio. was einer Umsatzmarge von 24% entspricht. Die Erträge aufgrund von Gewinnabführungsverträgen mit der 100%-igen Tochtergesellschaft FranconoResidence GmbH beliefen sich auf EUR 0,5 Mio.. Die FranconoResidence GmbH hat im ersten Halbjahr Wohnimmobilien im Wert von EUR 1,7 Mio. veräußert und nach Abzug des Buchwerts von EUR 1,3 Mio. einen Gewinn von 0,4 Mio. erzielt. In der FranconoResidence GmbH befinden sich noch Wohnimmobilien mit einem Buchwert von EUR 2,1 Mio..

Die Bilanzsumme der Franconofurt AG betrug zum ersten Halbjahr 2011 EUR 63 Mio. und vergleicht sich mit EUR 72 Mio. zum Jahresende 2010. Der Rückgang ist hauptsächlich auf die im Mai 2011 gezahlte Dividende von EUR 8 Mio. an die Aktionäre zurückzuführen.

Der Immobilienbestand in der Franconofurt-Gruppe betrug zum 30.6.2011 ca. EUR 40 Mio.. Der Kassenbestand in der der Franconofurt-Gruppe beläuft sich auf ca. EUR 20 Mio. Das Eigenkapital der AG beträgt EUR 59 Mio..

Ausblick: Ziel der Franconofurt AG ist es, den verschobenen Börsengang der Tochter Opera One AG im zweiten Halbjahr 2011 erfolgreich durchzuführen, damit die Opera One AG zu einem namhaften Frankfurter Wohnimmobilienentwickler ausgebaut werden kann.

In der Franconofurt AG soll der Verkauf von Wohnimmobilien weiter forciert werden, damit auch im zweiten Halbjahr ein Gewinn erwirtschaftet werden kann.

Nähere Informationen zum Halbjahresbericht können auf unserer Homepage unter: <http://www.franconofurt.de/deutsch/investor-relations/finanzberichte/zwischenberichte/zwischenberichte.html> eingesehen werden.

-Der Vorstand-

Bilanz zum 30. Juni 2011
Franconofurt AG

AKTIVA	30.06.2011		31.12.2010		PASSIVA	30.06.2011		31.12.2010	
	EUR	EUR	EUR	EUR		EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN					A. EIGENKAPITAL				
I. Immaterielle Vermögensgegenstände					I. Gezeichnetes Kapital	7.700.000,00			8.050.000,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		187.140,57		296.056,63	Nennbetrag eigener Aktien	-48.818,00			-326.018,00
Sachanlagen					Ausgegebenes Kapital		7.651.182,00		7.723.982,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		97.287,85		96.934,91	II. Kapitalrücklage		49.900.000,00		49.900.000,00
Finanzanlagen					III. Gewinnrücklage				
Anteile an verbundenen Unternehmen		18.451.692,28		3.082.002,00	1. gesetzliche Rücklage	94.635,89			94.635,89
		<u>18.736.120,70</u>		<u>3.474.993,54</u>	2. Rücklage für eigene Anteile	0,00			0,00
B. UMLAUFVERMÖGEN							94.635,89		94.635,89
I. Vorräte					IV. Bilanzgewinn		932.816,32		8.131.024,00
1. Unfertige Leistungen	315.904,24		288.586,46				<u>58.578.634,21</u>		<u>65.849.641,89</u>
2. Andere Vorräte	28.715.300,85		30.087.440,01		B. RÜCKSTELLUNGEN				
3. geleistete Anzahlungen	2.786.747,64		1.044.004,62		1. Steuerrückstellungen	19.232,00			19.232,00
		<u>31.817.952,73</u>		<u>31.420.031,09</u>	2. Sonstige Rückstellungen	331.345,44			1.671.129,67
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände							350.577,44		1.690.361,67
1. Forderungen aus Vermietung	18.437,71		47.093,89		C. VERBINDLICHKEITEN				
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken und Gebäuden	128.285,69		107.593,68		1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	3.182.773,96			3.978.534,99
3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	18.347,78		2.750,19		2. Erhaltene Anzahlungen	231.290,18			225.584,25
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	452.109,55		4.961.774,66		3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	96.855,07			469.737,75
5. Steuerforderungen	50.539,67		183.345,79		4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	376.065,47			74.728,43
6. Sonstige Vermögensgegenstände	5.458.100,04		878.039,52		5. Verbindlichkeiten aus überlassenen Kautionen	53.986,90			112.848,01
		<u>6.125.820,44</u>		<u>6.180.597,73</u>	6. Sonstige Verbindlichkeiten	72.809,22			84.994,51
III. Wertpapiere					davon aus Steuern: EUR 33.875,17 (Vj. EUR 35.800,67)				
eigene Anteile		0,00		0,00			4.013.780,80		4.946.427,94
IV. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten							<u>62.942.992,45</u>		<u>72.486.431,50</u>
		<u>6.263.098,58</u>		<u>31.410.809,14</u>					
		<u>44.206.871,75</u>		<u>69.011.437,96</u>					
C. RECHNUNGSABGRENZUNGSPOSTEN									
		0,00		0,00					
		<u>62.942.992,45</u>		<u>72.486.431,50</u>					

Gewinn- und Verlustrechnung für die Zeit vom 01.01. - 30.06.2011

Franconofurt AG

	01.01. - 30.06.2011		01.01. - 31.12.2010
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	655.939,57		1.473.298,83
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>5.040.000,00</u>		<u>6.273.333,00</u>
		5.695.939,57	7.746.631,83
2. Erhöhung / Reduzierung des Bestands an unfertigen Leistungen		27.317,78	-37.483,14
3. Sonstige betriebliche Erträge		430.874,65	9.926.314,34
4. Aufwendungen aus den Abgang von Verkaufsgrundstücken zum Restbuchwert		-3.803.667,84	-4.374.570,51
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-303.825,60		-599.927,07
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>-110.250,00</u>		<u>-642.107,30</u>
		-414.075,60	-1.242.034,37
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-280.259,12		-2.241.284,08
b) Soziale Abgaben	<u>-33.500,64</u>		<u>-59.416,69</u>
		-313.759,76	-2.300.700,77
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und auf Sachanlagen		-118.186,65	-238.563,91
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-745.251,84	-1.686.691,55
9. Erträge aus Beteiligungen		0,00	0,00
10. Erträge aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages		466.719,88	749.739,61
11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		88.519,24	248.222,91
12. Abschreibungen auf Finanzanlagen		0,00	-55.998,00
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		-45.286,98	-164.826,27
14. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>1.269.142,45</u>	<u>8.570.040,17</u>
15. sonstige Steuern		0,00	0,00
16. Jahresüberschuss		<u>1.269.142,45</u>	<u>8.570.040,17</u>
17. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		98.246,64	484.011,62
18. Einstellung in die Rücklage für eigene Anteile		0,00	0,00
19. Auflösung der Rücklage für eigene Anteile auf den 1. Januar 2010		0,00	672.123,00
20. Verrechnung Aufpreis über Nennwert der eigenen Anteile		-434.572,77	-1.595.150,79
21. Bilanzgewinn		<u><u>932.816,32</u></u>	<u><u>8.131.024,00</u></u>