

ZWISCHENBERICHT

II. QUARTAL 2006

30. JUNI 2006

FRANCONOFURT AG

**EHEMALS
FRIMAG FRANKFURTER IMMOBILIEN AG**

FRANKFURT AM MAIN

INHALTSVERZEICHNIS

FRANCONOFURT AG, FRANKFURT AM MAIN,
EHEMALS FRIMAG FRANKFURTER IMMOBILIEN AG

KONZERN - ZWISCHENABSCHLUSS ZUM 30.06.2006

KONZERN - BILANZ

KONZERN - GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

KONZERN - KAPITALFLUSSRECHNUNG

KONZERN - EIGENKAPITALVERÄNDERUNGSRECHNUNG

KONZERN - ANHANG

Konzern - Bilanz zum 30.06.2006

Franconofurt AG, Frankfurt am Main

Ehemals: FRIMAG Frankfurter Immobilien AG

VERMOEGENSWERTE

(in Euro)

	Notes	<u>30.06.2006</u>	<u>31.12.2005</u>
		<i>Ungeprüft</i>	<i>Ungeprüft</i>
LANGFRISTIGE VERMOEGENSWERTE			
Immaterielle Vermoegenswerte	(1)	45.839,79	37.165,00
Sachanlagen	(2)	246.093,25	48.788,00
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	(3)	13.368.523,73	0,00
Geleistete Anzahlungen	(4)	352.406,94	0,00
Sonstige langfristige Forderungen	(5)	253.297,22	278.570,96
Latente Steueransprüche	(6)	74.292,32	61.536,38
<u>Langfristige Vermoegenswerte</u>		14.340.453,25	426.060,34
KURZFRISTIGE VERMOEGENSWERTE			
Vorräte	(7)	25.722.726,38	17.772.821,61
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	(8)	4.648.994,49	2.257.479,87
Steuerforderungen	(9)	42.045,51	20.248,30
Sonstige kurzfristige Forderungen	(10)	279.251,14	53.319,72
Liquide Mittel	(11)	15.863.798,15	1.711.636,03
<u>Kurzfristige Vermoegenswerte</u>		46.556.815,67	21.815.505,53
<u>Bilanzsumme</u>		60.897.268,92	22.241.565,87

Konzern - Bilanz zum 30.06.2006

Franconofurt AG, Frankfurt am Main

Ehemals: FRIMAG Frankfurter Immobilien AG

(in Euro)	Notes	<u>30.06.2006</u> <i>Ungeprüft</i>	<u>31.12.2005</u> <i>Ungeprüft</i>
EIGENKAPITAL			
Gezeichnetes Kapital	(12)	6.600.000,00	4.000.000,00
Kapitalrücklage		27.487.776,53	5.106.639,51
Sonstige Rücklagen		1.378.630,64	1.269.084,92
<u>Eigenkapital vor Minderheiten</u>		35.466.407,17	10.375.724,43
Minderheitenanteile		186.952,59	108.765,81
<u>Eigenkapital</u>		35.653.359,76	10.484.490,24
Langfristige Schulden			
Langfristige verzinsliche Schulden	(13)	5.451.570,86	6.196.205,11
Latente Steuerschulden	(14)	181.450,25	0,00
<u>Langfristige Schulden</u>		5.633.021,11	6.196.205,11
Kurzfristige Schulden			
Abgegrenzte Schulden	(15)	793.059,55	64.040,00
Steuerschulden	(16)	660.863,27	324.120,55
Kurzfristige verzinsliche Schulden	(17)	17.501.356,57	4.898.662,13
Zinsswap	(18)	75.000,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	(19)	372.953,46	156.191,96
Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten	(20)	207.655,20	117.855,88
<u>Kurzfristige Schulden</u>		19.610.888,05	5.560.870,52
<u>Bilanzsumme</u>		60.897.268,92	22.241.565,87

Konzern - Gewinn- und Verlustrechnung

vom 01.01.2006 bis zum 30.06.2006

Franconofurt AG, Frankfurt am Main

Ehemals: FRIMAG Frankfurter Immobilien AG

(in Euro)	Notes	30.06.2006	30.06.2005
		Ungeprüft	Ungeprüft
Mieteinnahmen	(21)	736.607,50	387.901,45
Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten	(22)	311.403,38	160.045,58
Ergebnis aus der Vermietung		425.204,12	227.855,87
Erlöse aus dem Verkauf zur Veräußerung gehaltener Immobilien	(23)	6.867.000,00	1.894.500,00
Buchwert der verkauften zur Veräußerung gehaltener Immobilien	(24)	4.821.435,80	1.097.076,52
Ergebnis aus dem Verkauf zur Veräußerung gehaltener Immobilien		2.045.564,20	797.423,48
Verwaltungsaufwand	(25)	647.243,68	320.815,74
Vertriebskosten	(26)	253.723,05	97.527,55
Sonstige betriebliche Erträge	(27)	1.187.516,36	283.730,01
Sonstige betriebliche Aufwendungen	(28)	1.286.483,10	363.237,27
Ergebnis sonstiger betrieblicher Erträge und Aufwendungen		- 98.966,74	- 79.507,26
Unrealisierte Gewinne aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert		812.193,46	0,00
Unrealisierte Verluste aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert		- 307.533,23	0,00
Unrealisiertes Ergebnis aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	(29)	504.660,23	0,00
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Zinsen und Steuern	(30)	1.975.495,08	527.428,80
Finanzierungsaufwendungen		- 391.923,70	- 157.189,04
Zinserträge		80.888,77	3.026,11
Finanzergebnis	(31)	- 311.034,93	- 154.162,93
Ergebnis vor Steuern		1.664.460,15	373.265,87
Steueraufwand	(32)	686.227,65	156.718,84
Jahresüberschuss		978.232,50	216.547,03
davon entfallen auf:			
Minderheitsgesellschafter	(12)	120.686,78	2.937,63
Anteilseigner des Mutterunternehmens		857.545,72	213.609,40
		978.232,50	216.547,03
Ergebnis je Aktie (EPS), unverwässert	(33)	0,16	0,06
Ergebnis je Aktie (EPS), verwässert	(33)	0,16	0,06

Konzern - Eigenkapitalveränderungsrechnung

Franconofurt AG, Frankfurt am Main

Ehemals: FRIMAG Frankfurter Immobilien AG

	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	sonstige Rücklage	Den Anteilseignern der Franconofurt AG zuzurechnendes Eigenkapital	Minderheitenanteile am Eigenkapital	Summe Eigenkapital
Eröffnungsbilanz 01.01.2005 (ungeprüft)	1.000.000,00	13.836,50	2.413.067,85	3.426.904,35	11.252,46	3.438.156,81
Jahresüberschuß 01.01.2005-31.03.2005			30.678,45	30.678,45	1.085,46	31.763,91
Übrige Veränderungen		- 445,04		- 445,04		- 445,04
Stand 31.03.2005 (ungeprüft)	1.000.000,00	13.391,46	2.443.746,30	3.457.137,76	12.337,92	3.469.475,68
Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln	2.000.000,00		-2.000.000,00	0,00		0,00
Barkapitalerhöhung	1.000.000,00	5.500.000,00		6.500.000,00		6.500.000,00
Direkte Kosten Kapitalerhöhung		-397.190,94		-397.190,94		-397.190,94
Jahresüberschuß 01.04.2005-30.06.2005			182.930,95	182.930,95	1.852,17	184.783,12
Übrige Veränderungen		-759,39		-759,39		-759,39
Stand 30.06.2005 (ungeprüft)	4.000.000,00	5.115.441,13	626.677,25	9.742.118,38	14.190,09	9.756.308,47
Zugang Minderheitenanteile				0,00	12.500,00	12.500,00
Direkte Kosten Kapitalerhöhung		-8.625,12		-8.625,12		-8.625,12
Konzernüberschuß 01.07.2005-30.09.2005			271.649,47	271.649,47	31.470,64	303.120,11
Stand 30.09.2005 (ungeprüft)	4.000.000,00	5.106.816,01	898.326,72	10.005.142,73	58.160,73	10.063.303,46
Zugang Minderheitenanteile				0,00	25.000,00	25.000,00
Übrige Veränderungen		-176,50		-176,50		-176,50
Jahresüberschuß 01.10.2005-31.12.2005			370.758,20	370.758,20	25.605,08	396.363,28
Stand 31.12.2005 (ungeprüft)	4.000.000,00	5.106.639,51	1.269.084,92	10.375.724,43	108.765,81	10.484.490,24

	Gezeichnetes Kapital	Kapitalrücklage	sonstige Rücklage	Den Anteilseignern der Franconofurt AG zuzurechnendes Eigenkapital	Minderheitenanteile am Eigenkapital	Summe Eigenkapital
Stand 31.12.2005 <i>(ungeprüft)</i>	4.000.000,00	5.106.639,51	1.269.084,92	10.375.724,43	108.765,81	10.484.490,24
Barkapitalerhöhung	400.000,00	2.600.000,00		3.000.000,00		3.000.000,00
Direkte Kosten Kapitalerhöhung		-11.800,00		-11.800,00		-11.800,00
Dividendenzahlung von Tochtergesellschaften				0,00	-55.000,00	-55.000,00
Jahresüberschuß 01.01.2006-31.03.2006			301.454,89	301.454,89	23.579,02	325.033,91
Übrige Veränderungen		-258,17		-258,17		-258,17
Stand 31.03.2006 <i>(ungeprüft)</i>	4.400.000,00	7.694.581,34	1.570.539,81	13.665.121,15	77.344,83	13.742.465,98
Barkapitalerhöhung	2.200.000,00	19.800.000,00		22.000.000,00		22.000.000,00
Direkte Kosten Kapitalerhöhung		-6.804,81		-6.804,81		-6.804,81
Dividendenzahlung			-748.000,00	-748.000,00		-748.000,00
Zugang Minderheitenanteile				0,00	12.500,00	12.500,00
Jahresüberschuß 01.04.2006-30.06.2006			556.090,83	556.090,83	97.107,76	653.198,59
Stand 30.06.2006 <i>(ungeprüft)</i>	6.600.000,00	27.487.776,53	1.378.630,64	35.466.407,17	186.952,59	35.653.359,76

Konzern-Kapitalflussrechnung

Franconofurt AG, Frankfurt am Main

Ehemals: FRIMAG Frankfurter Immobilien AG

(in Euro)	Berichtsperiode	Vergleichsperiode
<u>operative Geschäftstätigkeit</u>	30.06.2006	30.06.2005
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Zinsen und Steuern	1.975.495,08	527.428,80
Unrealisiertes Ergebnis aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	- 504.660,23	0,00
Abschreibungen	21.052,10	15.664,42
Veränderungen bei Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	- 2.391.514,62	413.179,09
Veränderungen bei Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	216.761,50	11.979,55
Veränderungen bei abgegrenzten Schulden	729.019,55	- 46.710,00
Veränderungen sonstiger Forderungen	- 200.657,68	42.095,09
Veränderungen sonstiger Verbindlichkeiten	89.799,32	- 544.444,38
Veränderungen der Vorräte	- 7.949.904,77	- 852.381,87
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit ohne Finanzierungskosten	- 8.014.609,75	- 433.189,30
Zinszahlungen	- 316.923,70	- 157.189,04
Einzahlungen aus Zinserträgen	80.888,77	3.026,11
Steuerzahlungen	- 202.587,83	- 538.935,37
Cashflow aus laufender Geschäftstätigkeit	- 8.453.232,51	- 1.126.287,60
<u>Investitionstätigkeit</u>		
Auszahlungen aus dem Erwerb von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien	- 13.216.270,44	0,00
Auszahlungen aus dem Erwerb immaterieller Vermögenswerte und Sachanlagen	- 227.032,14	- 6.879,67
Cashflow aus Investitionstätigkeit	- 13.443.302,58	- 6.879,67
<u>Finanzierungstätigkeit</u>		
Einzahlungen aus Kapitalerhöhung	24.993.637,02	5.826.795,00
Gewinnausschüttungen	- 803.000,00	0,00
Aufnahme und Tilgung von Finanzschulden	11.858.060,19	- 19.093,90
Cashflow aus Finanzierungstätigkeit	36.048.697,21	5.807.701,10
Liquide Mittel zum Beginn der Periode	1.711.636,03	249.386,56
Zahlungswirksame Veränderung des Finanzmittelfonds	14.152.162,12	4.674.533,83
Liquide Mittel zum Ende der Periode	15.863.798,15	4.923.920,39

**IFRS
KONZERN - ANHANG**

ZUM 30. JUNI 2006

FRANCONOFURT AG

**EHEMALS
FRIMAG FRANKFURTER IMMOBILIEN AG**

FRANKFURT AM MAIN

Inhaltsverzeichnis

Informationen zur Firma	3
I. Firma und Sitz	3
II. Gegenstand des Unternehmens	3
Einleitung	4
1) Vorbemerkungen	4
2) Grundlagen.....	5
3) Konsolidierung.....	6
4) Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden	9
5) Ermessensentscheidungen und Schätzungen	13
6) Anpassung der Vorjahresvergleichszahlen	13
7) Segmentberichterstattung.....	14
Erläuterungen zur Bilanz.....	17
I. Langfristiges Vermögen.....	17
II. Kurzfristiges Vermögen	20
III. Eigenkapital und Schulden	22
Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung	26
Erläuterungen zur Kapitalflussrechnung	31
Zielsetzungen und Methoden des Finanzrisikomanagements	31
Allgemeine Angaben	33
I. Gründung	33
II. Mitarbeiter	33
III. Vorstand.....	33
IV. Aufsichtsrat.....	33
V. Wertpapierbesitz der Mitglieder des Vorstandes.....	34
VI. Angaben zu nahe stehenden Personen und Gesellschaften.....	35
VII. Steuerliche Veranlagung	36
VIII. Haftungsverhältnisse	36
IX. Ereignisse nach dem Stichtag des Konzernzwischenabschlusses.....	36

INFORMATIONEN ZUR FIRMA

I. Firma und Sitz

Die Muttergesellschaft FRANCONOFURT AG (vormals FRIMAG Frankfurter Immobilien Aktiengesellschaft, Firma geändert durch die Handelsregistereintragung vom 18.04.2006) hat ihren Sitz in Frankfurt am Main / Deutschland und ist unter HRB 51764 im Handelsregister des Amtsgerichts Frankfurt am Main eingetragen.

Die Gesellschaft betreibt Ihre Geschäfte in angemieteten Büroräumen unter der Anschrift „Börsenstrasse 2-4 in 60313 Frankfurt am Main“. Die Aktien der Gesellschaft werden unter WKN 637262 / ISIN DE000637262 im Marktsegment des Entry Standards an der Börse gehandelt.

II. Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Mutterunternehmens Franconofurt AG ist a) die Vermittlung des Abschlusses und der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Wohnräume, gewerbliche Räume; b) die Vermittlung des Abschlusses und der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über Darlehen; c) die Vermittlung des Abschlusses und der Nachweis der Gelegenheit zum Abschluss von Verträgen über den Erwerb von Anteilscheinen einer Kapitalgesellschaft, ausländischen Investmentanteilen, sonstigen öffentlich angebotenen Vermögensanlagen, die für gemeinsame Rechnung der Anleger verwaltet werden, öffentlich angebotenen Anteilen an einer Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft und von verbrieften Forderungen gegen eine Kapitalgesellschaft oder Kommanditgesellschaft. Ausgenommen sind Tätigkeiten nach dem Kreditwesengesetz; d) die Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Bauherr im eigenen Namen oder über eigene und fremde Rechnung unter Verwendung von Vermögenswerten von Erwerbern, Mietern, Pächtern und sonstigen Nutzungsberechtigten von Bewerbern um Erwerbs- oder Nutzungsrechte; e) die wirtschaftliche Vorbereitung und Durchführung von Bauvorhaben als Baubetreuer im fremden Namen und für fremde Rechnung sowie f) der Erwerb zum und die Verwaltung eigenen Vermögens, insbesondere von Immobilien und sonstigen Kapitalanlagen.

Die FRANCONOFURT Gruppe war im Vorjahr vorwiegend im Immobilienhandel tätig. Sie erwarb Immobilien zur kurzfristigen Weiterveräußerung und wies diese daher ausschließlich im Vorratsvermögen aus. Mit Beginn des Jahres 2006 erweiterte die FRANCONOFURT Gruppe ihren Tätigkeitsbereich um die Bewirtschaftung von Immobilien. Dieses Geschäft wird von der Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG verfolgt. Diese erwirbt seitdem im Wesentlichen Immobilien zum Zweck der Erzielung von Mieteinnahmen und der Realisierung von Wertsteigerungen, bei denen es sich somit um als Finanzinvestition gehaltene Immobilien handelt.

EINLEITUNG

1) Vorbemerkungen

Die FRANCONOFURT AG und die einbezogenen Tochterunternehmen (im Folgenden: „FRANCONOFURT Konzern“, „FRANCONOFURT Gruppe“ oder „Konzern“ genannt), erstellt auf freiwilliger Basis unter Anwendung von IAS 34.9 in Verbindung mit IAS 1 einen vollständigen IFRS Zwischenabschluss zum 30.06.2006. Ergänzend zu den Regeln der IFRS (**International Financial Reporting Standards**) hat die Gesellschaft auf freiwilliger Basis die Empfehlungen der EPRA (**European Public Real Estate Association**), Stand Januar 2006, in diesem Abschluss umgesetzt.

Zum 31. Dezember 2005 hat die Franconofurt AG erstmalig durch Anwendung der IFRS den Konzernabschluss erstellt. Somit erfolgte die Umstellung von HGB auf IFRS zum 1. Januar 2004. Aufgrund des geringen Geschäftsvolumens und der geringen Komplexität der Geschäftstätigkeit ergaben sich hierbei keine Bewertungsunterschiede. Auf eine Erstellung einer Überleitungsrechnung von HGB auf IFRS wurde mangels ergebniswirksamer Abweichungen verzichtet.

2) Grundlagen

Die Konzernrechnungslegung (Konzernabschluss) der FRANCONOFURT AG und der einbezogenen Tochterunternehmen steht mit den vom International Accounting Standards Board (IASB) herausgegebenen International Financial Reporting Standards (IFRS) einschließlich der Interpretationen des International Financial Reporting Committee (IFRIC), wie sie in der EU anzuwenden sind, in Einklang, d. h. dass alle gültigen Standards angewendet wurden und der Abschluss mit den IFRS übereinstimmt. Eine frühzeitige Anwendung von Standards, die zum Abschlussstichtag noch nicht verpflichtend anzuwenden sind, erfolgt nicht.

Dem Konzernabschluss liegen die nach den Vorschriften der IFRS aufgestellte und nicht geprüfte Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung der FRANCONOFURT AG sowie die nicht geprüften Zwischenabschlüsse der einbezogenen Tochtergesellschaften zugrunde.

Aufgrund der Veränderung der Geschäftstätigkeit hält der Konzern abweichend vom Vorjahr nun als Finanzinvestition gehaltene Immobilien. Daher wird erstmals IAS 40 angewandt. Die Bewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien erfolgt gemäß IAS 40.33 nach dem Modell der Bewertung zum beizulegenden Zeitwert.

Der Konzern hat im Berichtszeitraum erstmals Verträge über derivative Finanzinstrumente abgeschlossen. Für diese wurde im vorliegenden Zwischenabschluss IAS 39 angewandt. Folgende geänderte Bestimmungen zu IAS 39 „Finanzinstrumente: Ansatz und Bewertung“ („IAS 39“), welche für Berichtsperioden, die am oder nach dem 1. Januar 2006 beginnen, sind verbindlich anzuwenden:

- Finanzgarantien und Kreditzusagen: Mit dieser Neuregelung wurde der Anwendungsbereich von IAS 39 ausgeweitet. Die Änderung betrifft die Bilanzierung von Finanzgarantien und Kreditzusagen beim Garantiegeber. Nach der überarbeiteten Fassung von IAS 39 werden Finanzgarantien und Kreditzusagen bei der erstmaligen Erfassung mit dem beizulegenden Zeitwert bewertet. Im Rahmen der Folgebewertung erfolgt grundsätzlich eine Neubewertung zum höheren Betrag aus dem Betrag, der gemäß IAS 37 „Rückstellungen, Eventualschulden und Eventualforderungen“ zu ermitteln ist, und dem erstmalig angesetzten Betrag abzüglich, sofern angemessen, der in Übereinstimmung mit IAS 18 „Erträge“ erfolgswirksam erfassten kumulierten Amortisation;

- Absicherung erwarteter konzerninterner Transaktionen: Durch diese Änderung von IAS 39 ist es grundsätzlich möglich, das Währungsrisiko von erwarteten und mit hoher Wahrscheinlichkeit eintretenden künftigen konzerninternen Transaktionen als Grundgeschäft im Rahmen der Absicherung von Zahlungsströmen (cash flow hedge) zu designieren.
- Fair Value Option: Die Möglichkeit, jeden finanziellen Vermögenswert oder jede finanzielle Verbindlichkeit erfolgswirksam zum beizulegenden Zeitwert zu bewerten, wurde durch die Neufassung eingeschränkt.

Aus der Anwendung dieser geänderten Bestimmungen ergaben sich keine Auswirkungen auf die Ertrags- oder Finanzlage der Gesellschaft.

Aus der Anwendung der bis zum 31. Dezember 2005 das Endorsement der EU bereits durchlaufenen neu veröffentlichten und von der Gesellschaft noch nicht freiwillig vorab angewandten oder voraussichtlich nicht zutreffenden IFRS 6, IFRS 7, IFRIC 4 und IFRIC 5 werden zukünftig voraussichtlich keine wesentlichen Auswirkungen auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erwartet.

3) Konsolidierung

a) Konsolidierungsgrundsätze

In den Konzernabschluss des FRANCONOFURT Konzerns sind alle Tochterunternehmen mittels Vollkonsolidierung einbezogen worden, da die FRANCONOFURT AG direkt oder indirekt die Möglichkeit zur Beherrschung der Finanz- und Geschäftspolitik dieser Gesellschaften hat. Die Kapitalkonsolidierung erfolgte zum Erwerbszeitpunkt nach der Erwerbsmethode. Im Rahmen der Erwerbsmethode werden die Anschaffungskosten der erworbenen Anteile mit dem anteiligen Zeitwert der erworbenen Vermögenswerte und Schulden des Tochterunternehmens zum Erwerbszeitpunkt verrechnet. Ein aus der Verrechnung entstehender positiver Unterschiedsbetrag wird als Geschäfts- oder Firmenwert aktiviert. Der Erwerbszeitpunkt stellt den Zeitpunkt dar, an dem die Möglichkeit der Beherrschung des Reinvermögens und der finanziellen und operativen Handlungen des erworbenen Unternehmens auf den Konzern übergeht. Ein Geschäfts- oder Firmenwert wird hinsichtlich seiner Werthaltigkeit, mindestens einmal im Jahr überprüft und bei vorliegender Wertminderung außerplanmäßig auf den niedrigeren erzielbaren Betrag abgeschrieben.

Aufwendungen und Erträge sowie Forderungen und Verbindlichkeiten zwischen konsolidierten Unternehmen werden eliminiert. Zwischenergebnisse sind herausgerechnet. Die Abschlüsse der FRANCONOFURT AG sowie der einbezogenen Tochterunternehmen werden nach einheitlichen Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden aufgestellt.

b) Konsolidierungskreis

Der Konsolidierungskreis der FRANCONOFURT Gruppe umfasst folgende Gesellschaften:

Franconofurt AG, Frankfurt am Main

vormals: FRIMAG Frankfurter Immobilien AG

Francono Rhein-Main AG, Frankfurt am Main

vormals: FRIMAG Real Estate Investment Trust AG, Frankfurt am Main,
 vormals: FRIMAG Real Estate Investment Trust GmbH, Frankfurt am Main,
 vormals: FRIMAG Vierte Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main,

Grundkapital	€ 21.000.000	(€ 50.100)
Beteiligung	100 %	

FranconoResidence AG, Frankfurt am Main

vormals: Rhein Main Residence GmbH, Frankfurt am Main,
 vormals: FRIMAG Zweite Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH

Grundkapital	€ 3.000.000	(€ 25.000)
Beteiligung	100 %	

FranconoInvest AG, Frankfurt am Main

vormals: FRIMAG Erste Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt am Main,

Grundkapital	€ 100.000	(€ 25.000)
Beteiligung	100 %	

MainLiving GmbH, Frankfurt am Main

vormals: FRIMAG Mainliving GmbH, Frankfurt am Main,
 vormals: FRIMAG Dritte Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt Main,

Stammkapital	€ 25.000	
Beteiligung	€ 12.500	
entsprechend	50 %	

MainConstruct AG, Frankfurt am Main

vormals: FRIMAG Projekt Management AG, Frankfurt am Main,
vormals: FRIMAG Projekt Management GmbH, Frankfurt am Main,
vormals: FRIMAG Fünfte Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH, Frankfurt Main,

Grundkapital	€ 50.000
Beteiligung	€ 25.000
entsprechend	50 %

MainProperty GmbH, Frankfurt am Main

vormals: Connos GmbH, Frankfurt am Main,
vormals: FRIMAG Property Management GmbH, Frankfurt am Main,

Stammkapital	€ 90.000
Beteiligung	€ 45.000
entsprechend	50 %

MainAcquisiton GmbH, Frankfurt am Main

Stammkapital	€ 25.000
Beteiligung	€ 12.500
entsprechend	50 %

Die Gesellschaften wurden im Konzernabschluss voll konsolidiert und das anteilige Ergebnis der Fremdgesellschafter entsprechend unter Minderheitsanteile in der Bilanz ausgewiesen. Sofern die Franconofurt AG nicht die Mehrheit der Stimmrechte an den Tochtergesellschaften hält, hat sie über andere Gestaltungen die Möglichkeit, Beherrschung über das jeweilige Unternehmen auszuüben.

c) Umrechnung von Fremdwährungsabschlüssen

Da es sich bei allen einbezogenen Gesellschaften um inländische Unternehmen handelt, die ihre Jahresabschlüsse in der Währung Euro aufstellen, ergeben sich keine Währungsunterschiede.

4) Erläuterungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

a) Ertrags- und Aufwandsrealisierung

Die Erfassung von Umsatzerlösen erfolgt zum Zeitpunkt der Leistungserbringung bzw. des Übergangs von Nutzen und Lasten. Betriebliche Aufwendungen werden mit Inanspruchnahme der Leistung bzw. zum Zeitpunkt ihrer Verursachung ergebniswirksam erfasst. Zinsen werden periodengerecht als Aufwand bzw. Ertrag erfasst. Zinsaufwendungen, die im Zusammenhang mit der Anschaffung und Herstellung bestimmter Vermögenswerte entstanden sind, werden nicht aktiviert.

Die von der Gesellschaft im Rahmen ihrer operativen Geschäftstätigkeit mit Mietern abgeschlossenen Mietverhältnisse stellen kein Finanzierungsleasingverhältnis i.S.v. IAS 17 dar, weil die Mietverträge regelmäßig nicht über einen fest vereinbarten Zeitraum, sondern für eine unbegrenzte Nutzungsdauer abgeschlossen werden. Die Mieter haben unter Einhaltung der gesetzlichen Kündigungsfrist ein einseitiges Kündigungsrecht.

b) Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten – mit Ausnahmen der laufenden Instandhaltung – abzüglich kumulierter planmäßiger Abschreibungen angesetzt. Die Abschreibung erfolgt linear über eine Nutzungsdauer von 3 bis 8 Jahren.

c) Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien

Der Ansatz der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien erfolgt zum, in der notariellen Urkunde festgelegten, Zeitpunkt der Übergabe, zu dem auch alle Rechte und Pflichten bzgl. des Kaufgegenstandes auf den Käufer übergehen (Übergang von Nutzen und Lasten). Voraussetzung für die Übergabe ist in der Regel die vollständige Kaufpreiszahlung, die ihrerseits an die kumulative Erfüllung bestimmter Fälligkeitsvoraussetzungen knüpft – Löschung etwaiger Grundschulden, Eintragung einer Eigentumsvormerkung ins Grundbuch sowie Vorlage einer Vorkaufsrechtsverzichtserklärung bzw. eines entsprechenden Negativtestats der Gemeinde.

Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien werden bei der erstmaligen Bewertung zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten einschließlich Nebenkosten bewertet. Im Rahmen der Folgebewertung werden die als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zu ihrem beizulegenden Zeitwert angesetzt.

Der beizulegende Zeitwert spiegelt die Marktbedingungen am Bilanzstichtag wider. Nicht realisierte Gewinne oder Verluste aus Änderungen der beizulegenden Zeitwerte von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien werden in der Gewinn- und Verlustrechnung im Jahr der Entstehung erfasst.

Die Gesellschaft hat den unabhängigen Gutachter Jones Lang LaSalle beauftragt, für die Berichtsperiode ein unabhängiges Marktwertgutachten zu erstellen. Die von Jones Lang LaSalle durchgeführte Bewertung wurde auf der Grundlage des Marktwertes, definiert durch die „Royal Institution of Chartered Surveyors“ (RICS), durchgeführt. Danach entspricht der Marktwert dem geschätzten Betrag, für den ein Objekt am Bewertungsstichtag zwischen einem kaufwilligen Käufer und einem verkaufswilligen Verkäufer nach erfolgter ordnungsgemäßer Vermarktung übertragen wird, wobei jede der Parteien unabhängig, wissentlich, umsichtig und ohne Zwang gehandelt hat. Das erstellte Gutachten bewertet den Francono Rhein-Main Immobilienbestand mit einem Bruttokapitalwert von 14.072.000 Euro abzüglich 5% Erwerbsnebenkosten. Somit ergibt sich ein Nettokapitalwert von 13.368.400 Euro. Demzufolge wurde in der Berichtsperiode eine Neubewertung von € 504.660,23 (Vorjahr € 0,00) vorgenommen.

d) Latente Steuern

Die Bildung latenter Steuern erfolgt unter Anwendung der bilanzorientierten Verbindlichkeitsmethode auf alle zum Bilanzstichtag bestehenden temporären Differenzen zwischen dem Wertansatz eines Vermögenswerts bzw. einer Schuld in der Bilanz und dem steuerlichen Wertansatz. Latente Steuerforderungen bzw. -schulden wurden für alle zu versteuernden temporären Differenzen erfasst.

Latente Steueransprüche werden für alle abzugsfähigen temporären Unterschiede, nicht genutzten Verlustvorträge und nicht genutzten Steuergutschriften in dem Maße erfasst, in dem es wahrscheinlich ist, dass zu versteuerndes Einkommen verfügbar sein wird, gegen das die abzugsfähigen temporären Unterschiede, nicht genutzten Verlustvorträge und nicht genutzten Steuergutschriften verwendet werden können.

Der Buchwert der latenten Steueransprüche wird an jedem Bilanzstichtag überprüft und in vollem Umfang reduziert, in dem es nicht mehr wahrscheinlich ist, dass ein ausreichendes zu versteuerndes Ergebnis zur Verfügung stehen wird, gegen das der latente Steueranspruch zumindest teilweise verwendet werden kann. Nicht angesetzte latente Steueransprüche werden an jedem Bilanzstichtag überprüft und in vollem Umfang angesetzt, in dem es wahrscheinlich geworden ist, dass ein künftiges zu versteuerndes Ergebnis die Realisierung, des latenten Steueranspruchs ermöglicht.

Latente Steueransprüche und –schulden werden in der Periode berechnet, in der ein Vermögenswert realisiert oder eine Schuld erfüllt wird. Dabei werden die Steuersätze (und Steuervorschriften) zu Grunde gelegt, die zum Bilanzstichtag gültig oder angekündigt sind.

Ertragsteuern, die sich auf Posten beziehen, die direkt dem Eigenkapital zuzurechnen sind, werden im Eigenkapital und nicht in der Gewinn- und Verlustrechnung erfasst.

Latente Steueransprüche und latente Steuerschulden werden miteinander verrechnet, wenn die Gesellschaft einen einklagbaren Anspruch auf Aufrechnung der tatsächlichen Steueransprüche gegen tatsächliche Steuerschulden hat und diese sich auf Ertragsteuern des gleichen Steuersubjektes beziehen, die von derselben Steuerbehörde erhoben werden.

e) Vorräte

Unter den Vorräten werden die Vermögenswerte - insbesondere Wohneinheiten gemäß IAS 2 - ausgewiesen, die zum Verkauf im normalen Geschäftsgang gehalten werden. Die Bewertung der Vorräte erfolgt jeweils zum niedrigeren Betrag aus Anschaffungskosten oder dem am Bilanzstichtag realisierbarem Nettoveräußerungspreis. Der Nettoveräußerungswert stellt dabei den voraussichtlich erzielbaren Verkaufserlös abzüglich der bis zum Verkauf noch anfallenden Kosten dar.

f) Forderungen und sonstige Vermögenswerte

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und sonstige Vermögenswerte werden bei der Erfassung mit ihrem Nominalbetrag angesetzt. Die Folgebewertung erfolgt zu fortgeführten Anschaffungskosten und gegebenenfalls unter Abzug von Wertminderungen.

g) *Liquide Mittel*

Die liquiden Mittel umfassen Bankguthaben. Sie werden mit Ihrem Zeitwert erfasst.

h) *Kapitalkosten*

Fremdkapitalkosten werden in der Periode als Aufwand erfasst, in der sie angefallen sind.

i) *Abgegrenzte Schulden*

Die abgegrenzten Schulden berücksichtigen alle erkennbaren rechtlichen und faktischen Verpflichtungen des Konzerns gegenüber Dritten, deren Erfüllung wahrscheinlich ist und deren Höhe zuverlässig eingeschätzt werden kann. Sie werden mit dem erwarteten Erfüllungsbetrag angesetzt.

j) *Verbindlichkeiten*

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Nennwert beziehungsweise mit ihrem Rückzahlungsbetrag bilanziert.

k) *Derivative Finanzinstrumente*

Die Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG verwendet derivative Finanzinstrumente (Zinsswaps), um sich gegen Zinsrisiken abzusichern. Diese werden zu dem Zeitpunkt, zu dem der entsprechende Vertrag abgeschlossen wird, zunächst mit ihren beizulegenden Zeitwerten angesetzt und nachfolgend mit ihren beizulegenden Zeitwerten neu bewertet. Derivative Finanzinstrumente werden als Vermögenswerte angesetzt, wenn ihr beizulegender Zeitwert positiv ist, und als Schulden, wenn ihr beizulegender Zeitwert negativ ist.

Derivative Finanzinstrumente sind zum beizulegenden Zeitwert auf Basis von veröffentlichten Marktpreisen bewertet. Sofern kein an einem aktiven Markt notierter Preis existiert, wird auf geeignete Bewertungsmethoden zurückgegriffen. Geeignete Bewertungsmodelle umfassen alle Faktoren, die sachverständige, unabhängige Marktteilnehmer bei der Preisbildung berücksichtigen würden und stellen anerkannte, gängige ökonomische Modelle dar.

Bei derivativen Finanzinstrumenten, die nicht die Kriterien für eine Bilanzierung von Sicherungsgeschäften erfüllen, werden Gewinne und Verluste aus Änderungen des beizulegenden Zeitwerts sofort erfolgswirksam erfasst. Dies trifft auf alle gegenwärtig verwendeten derivativen Finanzinstrumente zu.

5) Ermessensentscheidungen und Schätzungen

Im Rahmen der Abschlussarbeiten hat die Unternehmensleitung die Angabe von Ermessensentscheidungen und Schätzungen vorzunehmen. Wesentliche Ermessensspielräume ergaben sich in der Bilanzposition „Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien“.

Den Annahmen und Schätzungen liegen Prämissen zugrunde, die auf dem jeweils aktuellen Erkenntnisstand basieren. Insbesondere wurden bezüglich der erwarteten künftigen Geschäftsentwicklung die zum Zeitpunkt der Aufstellung des Konzernabschlusses vorliegenden Umstände ebenso wie die als realistisch unterstellte zukünftige Entwicklung des globalen und branchenbezogenen Umfelds zugrunde gelegt. Durch von den Annahmen abweichende und außerhalb des Einflussbereichs des Managements liegende Entwicklungen dieser Rahmenbedingungen können die sich tatsächlich einstellenden Beträge von den ursprünglich erwarteten Schätzwerten abweichen. Wenn die tatsächliche Entwicklung von der erwarteten abweicht, werden die Prämissen und, soweit erforderlich, die Buchwerte der betreffenden Vermögenswerte und Schulden entsprechend angepasst.

Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien werden gemäß IAS 40.33 nach dem Modell des beizulegenden Zeitwerts bewertet. Bei der Ermittlung des beizulegenden Zeitwerts ergeben sich Ermessensspielräume im Rahmen der Schätzung wesentlicher Ausgangsgrößen (wie Diskontierungszinssatz, Marktmieten und Leerstandsquoten) für die Wertermittlung. Der von der Gesellschaft beauftragte unabhängige Gutachter bewertet den Immobilienbestand der Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG mit einem Bruttokapitalwert von 14.072.000 Euro abzüglich 5% Erwerbsnebenkosten. Dies ergibt einen Nettokapitalwert von 13.368.400 Euro.

6) Anpassung der Vorjahresvergleichszahlen

Aufgrund des Börsenganges der Francono Rhein-Main AG wurden die Abschlüsse der Jahre 2003 bis 2005 geprüft. Im Zusammenhang hiermit wurden von der Unternehmensleitung Anpassungen vorgenommen. Diese Änderungen sind insgesamt unwesentlich für die Darstellung der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Konzerns.

7) Segmentberichterstattung

Mit Aufnahme des Bereiches „Immobilienbewirtschaftung“ durch die Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG erstattet die FRANCONOFURT Gruppe gemäß den Vorschriften des IAS 14 zum 30.06.2006 erstmals eine Segmentberichterstattung. Unter Anwendung des IAS 14 unterscheidet die Franconofurt Gruppe vier Segmente:

- a) **Aufteilergeschäft:** dieses umfasst den Verkauf zur Veräußerung gehaltener Immobilien vornehmlich durch die eigene Geschäftstätigkeit der Franconofurt AG und der Tochtergesellschaft FranconoResidence AG
- b) **Immobilienbewirtschaftung:** dieses umfasst die Vermietung als Finanzinvestition gehaltener Immobilien vornehmlich durch die Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG
- c) **Immobilienprojektierung:** dieses umfasst die gesamte Palette der Projektentwicklung von Neubau, Renovierung und Erweiterung vornehmlich durch die Tochtergesellschaft MainConstruct AG und
- d) **Services:** dieses umfasst den Hausverwaltungsservice der Tochtergesellschaft MainProperty GmbH, den Immobilienverkauf durch die Tochtergesellschaft MainLiving GmbH und die Immobilienacquisition durch die Tochtergesellschaft MainAcquisition GmbH.

In der Segmentberichterstattung werden keine Vorjahresvergleichszahlen angegeben, da erst in 2006 mit der Geschäftstätigkeit „Immobilienbewirtschaftung“ begonnen wurde und die Segmente „Immobilienprojektierung“ und „Services“ bis 31.12.2005 unwesentlich waren.

Die Dienstleistungen der Franconofurt Gruppe werden im Raum Rhein-Main erbracht, daher existieren keine geographischen / regionalen Segmentierungen zum Bilanzstichtag.

Segmentberichterstattung zum 30.06.2006 (01.06.2006 bis 30.06.2006)

	Aufteiler- geschäft Euro	Immobilien- bewirt- schaftung Euro	Immobilien- projektierung Euro	Services Euro	Summe Euro	Konsoli- dierung Euro	Gesamt Euro
Mieteinnahmen	575.343	106.101	0	55.163	736.608	0	736.608
Erlöse aus dem Verkauf zur Veräußerung gehaltener Immobilien	6.867.000	0	0	0	6.867.000	0	6.867.000
sonstige betriebliche Erträge	41.319	482	1.002.878	142.838	1.187.516	0	1.187.516
Erträge aus Transaktionen mit anderen Segmenten	23.291	0	75.895	238.702	337.889	- 337.889	0
Gesamterträge vor Neubewertung	7.506.953	106.583	1.078.774	436.703	9.129.013	- 337.889	8.791.124
Unrealisierte Gewinne aus der Bewertung von als Finanz- investition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	0	812.193	0	0	812.193	0	812.193
Unrealisierte Verluste aus der Bewertung von als Finanz- investition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	0	- 307.533	0	0	- 307.533	0	- 307.533
Unrealisiertes Ergebnis aus der Bewertung von als Finanz- investition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	0	504.660	0	0	504.660	0	504.660
Gesamterträge nach Neubewertung	7.506.953	611.243	1.078.774	436.703	9.633.673	- 337.889	9.295.784
Segmentergebnis	1.067.028	487.731	290.348	120.471	1.965.579	9.916	1.975.495
Finanzergebnis							- 311.035
Ergebnis vor Steuern							1.664.460
Steuern							686.228
Jahresüberschuss							978.233

	Aufteiler- geschäft	Immobilien- bewirt- schaftung	Immobilien- projektierung	Services	Summe	Konsoli- dierung	Gesamt
	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro	Euro

Vermögenswerte und Schulden

Segmentvermögen	33.657.573	26.485.649	509.316	371.217	61.023.756	- 242.825	60.780.931
Nicht zuordenbare Vermögenswerte							116.338
Bilanzsumme							60.897.269
Segmentsschulden	19.315.302	5.076.924	178.918	73.278	24.644.421	- 242.825	24.401.596
Nicht zuordenbare Schulden							842.313
Eigenkapital							35.653.360
Bilanzsumme							60.897.269

Sonstige Segmentinformationen

Investitionen ins Anlagevermögen

- immaterielle Vermögenswerte	0	0	9.615	0	9.615	0	9.615
- Sachanlagen	151.992	5.893	15.813	43.718	217.417	0	217.417
- Immobilien	0	12.863.864	0	0	12.863.864	0	12.863.864
- Immobilien (Anzahlungen)	0	352.407	0	0	352.407	0	352.407
	151.992	13.222.164	25.428	43.718	13.443.303	0	13.443.303

Abschreibungen

- immaterielle Vermögenswerte	0	0	583	357	940	0	940
- Sachanlagen	7.423	124	2.471	10.094	20.112	0	20.112
	7.423	124	3.054	10.452	21.052	0	21.052

sonstige wesentliche zahlungsunwirksame Segementaufwendungen / Erträge

Unrealisierte Gewinne aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	812.193
Unrealisierte Verluste aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	307.533

ERLÄUTERUNGEN ZUR BILANZ

Die Berichtswährung für alle nachstehend aufgeführten Beträge ist der Euro.

I. Langfristiges Vermögen

(1) Immaterielle Vermögenswerte

Die immateriellen Vermögenswerte setzen sich aus dem Erwerb von Software und aus der Bilanzierung eines Geschäfts- oder Firmenwertes (Goodwill) zusammen. Der Goodwill in Höhe von € 34.400,00 (Vorjahr € 34.400,00) resultiert aus dem Erwerb der Anteile an der Francono Rhein-Main AG (vormals FRIMAG Real Estate Investment Trust AG, vormals FRIMAG Real Estate Investment Trust GmbH, vormals FRIMAG Vierte Vermögensverwaltungsgesellschaft mbH). Gemäß IFRS 3.55 erfolgte keine Abschreibung auf den Geschäfts- oder Firmenwert. Die Gesamtsumme der immateriellen Vermögenswerte beläuft sich auf € 45.839,79 (Bilanzstichtag 31.12.2005 € 37.165,00). Die Entwicklung der Position im Berichtszeitraum stellt sich wie folgt dar:

	<i>Anschaffungskosten</i>	<i>Abschreibung</i>	<i>Restbuchwert</i>
	Euro	Euro	Euro
Stand 01.01.2005	41.836,62	5.751,62	36.085,00
Zugänge	0,00	183,49	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 31.03.2005	41.836,62	5.935,11	35.901,51
Zugänge	0,00	183,50	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 30.06.2005	41.836,62	6.118,61	35.718,01
Zugänge	1.000,00	225,50	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 30.09.2005	42.836,62	6.344,11	36.492,51
Zugänge	937,50	265,01	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 31.12.2005	43.774,12	6.609,12	37.165,00
Zugänge	1.015,00	319,33	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 31.03.2006	44.789,12	6.928,45	37.860,67
Zugänge	8.600,00	620,88	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 30.06.2006	53.389,12	7.549,33	45.839,79

(2) Sachanlagevermögen

In der Position Sachanlagevermögen in Höhe von € 246.093,25 (Bilanzstichtag 31.12.2005 € 48.788,00) wurden Geschäftsausstattungen bilanziert. Die Entwicklung des Sachanlagevermögens im Berichtszeitraum stellt sich wie folgt dar:

	<i>Anschaffungskosten</i>	<i>Abschreibung</i>	<i>Restbuchwert</i>
	Euro	Euro	Euro
Stand 01.01.2005	178.194,35	121.706,35	56.488,00
Zugänge	3.303,86	7.059,53	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 31.03.2005	181.498,21	128.765,88	52.732,33
Zugänge	3.575,81	8.237,90	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 30.06.2005	185.074,02	137.003,78	48.070,24
Zugänge	6.278,99	6.325,26	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 30.09.2005	191.353,01	143.329,04	48.023,97
Zugänge	8.594,06	7.830,03	
Abgänge	0,00	0,00	
Stand 31.12.2005	199.947,07	151.159,07	48.788,00
Zugänge	23.238,33	6.992,99	
Abgänge	2.824,75	2.824,75	
Stand 31.03.2006	220.360,65	155.327,31	65.033,34
Zugänge	194.178,81	13.118,90	
Abgänge	2.898,79	2.898,79	
Stand 30.06.2006	411.640,67	165.547,42	246.093,25

(3) Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien

Die Entwicklung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien im Berichtszeitraum stellt sich wie folgt dar:

	<i>Anschaffungskosten</i>	<i>Wertänderung</i>	<i>Restbuchwert</i>
	Euro	Euro	Euro
Stand 31.12.2005	0,00	0,00	0,00
Stand 31.03.2006	0,00	0,00	0,00
Zugänge	12.863.863,50	504.660,23	
Stand 30.06.2006	12.863.863,50	504.660,23	13.368.523,73

Nachfolgende Objekte wurden im Berichtszeitraum angeschafft:

Objektbezeichnung	Kaufdatum	Übergabe	Baujahr	m²	WE
Frankfurter Str. 6, Kelsterbach	17.03.2006	Mai 06	1961	750	8
Alte Gasse 37, Frankfurt	08.03.2006	Mai 06	1908	516	11
Frankfurter Str. 133, Dreieich	21.03.2006	Mai 06	1992	1.213	25
Starkenburgring 71, Offenbach	17.03.2006	Mai 06	1972	2.722	36
Glauburgstr.73, Frankfurt	06.04.2006	Juni 06	1889	615	10
Bieberer Str. 87,89, Offenbach	06.06.2006	Juni 06	1920	1.234	18
Bieberer Str.86, Offenbach	01.06.2006	Juni 06	1908	980	17
Kaiserstr. 42, Offenbach	26.05.2006	Juni 06	1965	2.585	38
Kaiser-Wilhelm-Ring 2, Mainz	22.05.2006	Juni 06	1973	1.004	38

Aus den als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien wurden im Berichtszeitraum Mieterlöse in Höhe von € 106.100,95 erzielt. Dem stehen Aufwendungen für Bewirtschaftung in Höhe von € 16.577,36 gegenüber.

(4) Geleistete Anzahlungen

Die geleisteten Anzahlungen in Höhe von € 352.406,94 (Vorjahr € 0,00) betreffen bereits erworbene Immobilien, die künftig unter „als Finanzinvestition gehaltene Immobilien“ ausgewiesen werden, für die aber der Übergang von Nutzen und Lasten zum 30.06.2006 noch nicht erfolgte.

(5) Sonstige langfristige Forderungen

Die sonstigen langfristigen Forderungen in Höhe von € 253.297,22 (Vorjahr € 278.570,96) resultieren aus Darlehensgewährung an fremde Dritte.

(6) Latente Steueransprüche

Die am Stichtag bilanzierten latenten Steueransprüche ergeben sich aus den folgenden Sachverhalten:

	Konzernbilanz 30.06.2006 EUR	Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung 01.01.-30.06.2006 EUR
Veränderung bei Vorräten	56.551	8.863
Verlustvorträge von Tochtergesellschaften	17.741	4.151
	74.292	13.014

II. Kurzfristiges Vermögen

(7) Vorräte

In der Position Vorräte in Höhe von € 25.722.726,38 (Vorjahr € 17.772.821,61) werden Immobilien ausgewiesen, die zum Verkauf im Rahmen der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit bestimmt sind. Die Bewertung der Vorräte erfolgt mit den Anschaffungskosten. Ist der Nettoveräußerungspreis niedriger, wird dieser angesetzt. Es wurden im Geschäftsjahr — wie bereits im Vorjahr — keine Wertberichtigungen auf Vorräte vorgenommen. Die Anschaffungskosten umfassen die direkt zurechenbaren Immobilien Erwerbs- und Bereitstellungskosten sowie Anschaffungsnebenkosten (z.B. Notargebühren, Renovierungs- und Modernisierungsaufwendungen). Fremdkapitalkosten werden in der Periode als Aufwand erfasst, in der sie angefallen sind.

(8) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

Sämtliche Forderungen aus Lieferungen und Leistungen haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr. Die Forderungen aus Lieferungen und Leistungen veränderten sich im Berichtsjahr auf € 4.648.994,49 (Vorjahr € 2.257.479,87).

(9) Steuerforderungen

Die Steuerforderungen resultieren aus noch nicht veranlagten Steuererklärungen des Jahres 2005 und Steuervorauszahlungen des ersten Halbjahres 2006 in Höhe von € 42.045,51 (Vorjahr € 20.248,30).

(10) Sonstige kurzfristige Forderungen

Die sonstigen kurzfristigen Forderungen in Höhe von € 279.251,14 (Vorjahr € 53.319,72) betreffen gezahlte Kautionen sowie Eigenkapitalbeschaffungskosten, die bei erfolgtem Kapitalzufluss gegen die Kapitalrücklagen verrechnet werden.

(11) Liquide Mittel

Die liquiden Mittel betreffen frei verfügbare Bankguthaben in der Höhe von € 15.863.798,15 (Vorjahr € 1.711.636,03).

III. Eigenkapital und Schulden

(12) Eigenkapital

Zur Entwicklung des Eigenkapitals wird auf die Eigenkapitalveränderungsrechnung verwiesen.

1. Gezeichnetes Kapital

Die Gesellschaft hatte zum Bilanzstichtag 30.06.2006 ein Grundkapital von € 6.600.000,00 (Vorjahr € 4.000.000,00). Zum 31.03.2006 hatte die Gesellschaft ein Grundkapital von € 4.400.000. Mit Beschluss der Hauptversammlung und Zustimmung des Aufsichtsrates vom 7.4.2006 wurde das Grundkapital von € 4.400.000 um € 2.200.000 auf € 6.600.000 erhöht. Noch am gleichen Tag wurden alle 2.200.000 Aktien von einem Kreditinstitut gezeichnet und übernommen. Das Grundkapital ist in 6.600.000 Stückaktien eingeteilt.

2. Minderheitenanteil

Der den Minderheiten zustehenden Anteil am Eigenkapital stellt sich wie folgt dar. Auf eine Zurechnung der den Minderheiten zustehenden Aufwand / Ertrag aus der Zwischengewinneliminierung wurde verzichtet.

Gesellschaften	Gesellschafts- anteil	Stammkapital / Grundkapital	Verlust- / Gewinnvorträge	Überschuss kum. Q2/ 2006	Kapital Minderheiten
MainLiving GmbH	50%	12.500,00 €	404,91 €	18.343,64 €	31.248,55 €
MainProperty GmbH	50%	45.000,00 €	-30.045,92 €	-3.030,38 €	11.923,70 €
MainAcquisition AG	50%	12.500,00 €	0,00 €	19.289,00 €	31.789,00 €
MainConstruct AG	50%	25.000,00 €	906,82 €	86.084,52 €	111.991,34 €
		<u>95.000,00 €</u>	<u>-28.734,19 €</u>	<u>120.686,78 €</u>	<u>186.952,59 €</u>

(13) Langfristige verzinsliche Schulden

Die langfristig verzinslichen Schulden reduzierten sich auf € 5.451.570,86 (Vorjahr € 6.196.205,11). Sie beinhalten Darlehensverbindlichkeiten, die im Zusammenhang mit dem Erwerb von Immobilien aufgenommen wurden.

Darlehen in Höhe von € 4,8 Millionen basieren auf fest vereinbarten Zinssätzen, die zwischen 3,5% und 4,8% p.a. liegen. Die variabel vereinbarten Zinssätze bewegen sich zwischen 4,2% und 4,4% p.a. Die Restlaufzeit der Darlehen endet im 4. Quartal 2007 (€ 3,1 Millionen), im 1. Quartal 2008 (€ 0,6 Millionen) und im 4. Quartal 2010 (€ 1,8 Millionen). Zur Besicherung der Darlehen wurden überwiegend Grundschulden bestellt.

Die beizulegenden Zeitwerte der Darlehen weichen von den Buchwerten nicht wesentlich ab.

(14) Latente Steuerschulden

Die am Stichtag bilanzierten latenten Steuern ergeben sich aus den folgenden Sachverhalten.

	Konzernbilanz	Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung
	30.06.2006	01.01.-30.06.2006
	EUR	EUR
Als Finanzinvestition gehaltene Immobilien	215.176	215.176
Zinsswap	- 30.750	- 30.750
Verlustvortrag	- 24.713	- 24.713
sonstige Effekte	21.737	21.737
	181.450	181.450

(15) Abgegrenzte Schulden

Die abgegrenzten Schulden in Höhe von € 793.059,55 (Vorjahr € 64.040,00) betreffen vorwiegend Kosten für vertraglich zugesagte Baumaßnahmen an bereits verkauften Wohnungen sowie Prüfungskosten für die Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG.

(16) Steuerschulden

Die Steuerschulden veränderten sich auf € 660.863,27 (Vorjahr € 324.120,55) und enthalten die erwarteten tatsächlichen Steuerzahlungen aus dem zu versteuernden Einkommen der aktuellen Berichtsperiode sowie aus den noch nicht veranlagten Steuererklärungen für das Vorjahr.

(17) Kurzfristige verzinsliche Schulden

Die kurzfristigen verzinslichen Schulden von € 17.501.356,57 (Vorjahr € 4.898.662,13) haben eine Restlaufzeit kleiner 12 Monate. Sie enthalten im Wesentlichen Verbindlichkeiten aus Darlehensaufnahme für die Finanzierung der Immobilienkäufe.

Die überwiegend variabel vereinbarten Zinssätze bewegen sich zwischen 4,0% und 6,45% p.a. Zur Besicherung der Darlehen wurden überwiegend Grundschulden bestellt.

Die beizulegenden Zeitwerte der Darlehen weichen von den Buchwerten nicht wesentlich ab.

In der Berichtsperiode besteht für die Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG eine kurzfristige Rahmenkreditlinie über € 9.943.000 bei der HypoVereinsbank zur Verfügung. Als Sicherheiten dienen die Immobilienobjekte, die im Berichtszeitraum zugegangen sind. Diese Rahmenkreditlinie wurde terminiert bis zum 30.09.2006.

(18) Zinsswap

Am 18.05.2006 hat die Francono Rhein-Main AG einen Zinsswap abgeschlossen. Dieser weist zum 30.06.2006 einen negativen Marktwert in Höhe von T€ 75 auf.

(19) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

Sämtliche Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen in der Höhe von € 372.953,46 (Vorjahr € 156.191,96) haben eine Restlaufzeit von unter einem Jahr.

(20) Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten

Die sonstigen kurzfristigen Verbindlichkeiten in der Höhe von € 207.655,20 (Vorjahr € 117.855,88) haben eine Restlaufzeit kleiner 12 Monate.

ERLÄUTERUNGEN ZUR GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Umsatzkostenverfahren sowie nach der Empfehlung von EPRA im Hinblick auf eine bessere Aussagefähigkeit der Gewinn- und Verlustrechnung für Unternehmen des Immobilienbereiches aufgestellt.

Einzelerggebnisse pro Quartal

	Q1 / 2006	Q1 / 2005	Q2 / 2006	Kumuliert	Kumuliert
(in Euro)	31.03.2006	31.03.2005	30.06.2006	30.06.2006	30.06.2005
Gesamterträge	4.051.006	1.171.098	5.552.312	9.603.317	2.566.131
Gesamtaufwendungen ohne Finanzierungskosten	3.395.900	1.037.217	4.231.922	7.627.822	2.038.703
Mieteinnahmen	292.962	99.395	443.646	736.608	387.901
Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten	123.641	55.728	187.762	311.403	160.046
Netto Mieteinnahmen	169.320	43.666	255.884	425.204	227.856
Erlöse aus dem Verkauf zur Veräußerung gehaltener Immobilien	3.420.000	960.000	3.447.000	6.867.000	1.894.500
Buchwert der verkauften zur Veräußerung gehaltener Immobilien	2.456.082	608.781	2.365.354	4.821.436	1.097.077
Ergebnis aus dem Verkauf zur Veräußerung gehaltener Immobilien	963.918	351.219	1.081.646	2.045.564	797.423
Verwaltungsaufwand	242.774	148.844	404.469	647.244	320.816
Vertriebsaufwand	143.957	61.563	109.766	253.723	97.528
sonstige betriebliche Erträge	338.044	111.704	849.472	1.187.516	283.730
sonstige betriebliche Aufwendungen	429.445	162.301	857.038	1.286.483	363.237
Ergebnis sonstiger betrieblicher Erträge und Aufwendungen	-91.401	-50.597	-7.565	-98.967	-79.507
Unrealisierte Gewinne aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	0	0	812.193	812.193	0
Unrealisierte Verluste aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	0	0	-307.533	-307.533	0
Unrealisiertes Ergebnis aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert	0	0	504.660	504.660	0
Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Zinsen und Steuern	655.106	133.881	1.320.390	1.975.495	527.429
Finanzierungsaufwendungen	-108.704	-70.778	-283.220	-391.924	-157.189
Zinserträge	4.930	627	75.959	80.889	3.026
Finanzergebnis	-103.774	-70.151	-207.261	-311.035	-154.163
Ergebnis vor Steuern	551.332	63.730	1.113.129	1.664.460	373.266
Steueraufwand	226.298	31.966	459.930	686.228	156.719
Jahresüberschuss vor Minderheiten	325.034	31.764	653.199	978.233	216.547
davon:					
Minderheitsgesellschafter	23.579	1.085	97.108	120.687	2.938
Jahresüberschuss	301.455	30.678	556.091	857.546	213.609

(21) *Mieteinnahmen*

Die Mieteinnahmen belaufen sich im Berichtszeitraum auf € 736.607,50 (Vorjahr € 387.901,45). Während die Mieteinnahmen im Vorjahr ausschließlich aus Vorratsimmobilien erzielt wurden, resultieren die Mieteinnahmen des Berichtszeitraums in Höhe von € 106.100,95 aus den als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien.

(22) *Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten*

Die Aufwendungen für Betriebs- und Nebenkosten belaufen sich auf € 311.403,38 (Vorjahr € 160.045,58) und sind Aufwendungen zur Bewirtschaftung der Objekte.

(23) *Erlöse aus dem Verkauf von Vorratsimmobilien*

Die Erlöse belaufen sich im Berichtszeitraum auf € 6.867.000,00 (Vorjahr € 1.894.500,00). Im Berichtszeitraum wurden insgesamt 21 Immobilienobjekte veräußert.

(24) *Buchwert der verkauften Vorratsimmobilien*

Der Buchwert des Verkaufs von Immobilien beläuft sich auf € 4.821.435,80 (Vorjahr € 1.097.076,52).

(25) *Verwaltungsaufwendungen*

Die Verwaltungsaufwendungen der FRANCONOFURT Gruppe belaufen sich auf € 647.243,68 (Vorjahr € 320.815,74). Hierin sind die Kosten für den administrativen Bereich der Gruppe berücksichtigt.

(26) *Vertriebskosten*

In der Berichtsperiode sind Vertriebsaufwendungen in Höhe von € 253.723,05 (Vorjahr € 97.527,55) angefallen.

(27) *Sonstige betriebliche Erträge*

Die sonstigen betrieblichen Erträge in Höhe von € 1.187.516,36 (Vorjahr € 283.730,01) resultieren hauptsächlich aus Tätigkeiten der MainConstruct AG. Diese ist im Segment Immobilienprojektierung als Generalunternehmer tätig und erwirtschaftet in dieser Funktion die hier ausgewiesenen Erlöse.

(28) *Sonstige betriebliche Aufwendungen*

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen in Höhe von € 1.286.483,10 (Vorjahr € 363.237,27) betreffen sonstige Kosten unter anderem im Zusammenhang mit den Immobilienobjekten, Rechts- und Beratungskosten, Nebenkosten des Geldverkehrs etc. Weiterhin sind Aufwendungen der MainConstruct AG enthalten, die im Zusammenhang mit deren sonstigen betrieblichen Erträgen stehen.

(29) *Ergebnis aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert*

In der Berichtsperiode wurden unrealisierte Gewinne aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert in Höhe von € 812.193,46 vereinnahmt. Diese Gewinne ergaben sich hauptsächlich deshalb, weil es dem Konzern gelang, seinen Immobilienbestand zu günstigen Konditionen zu erwerben. Gegenläufig wurden unrealisierte Verluste aus der Bewertung von als Finanzinvestition gehaltenen Immobilien zum beizulegenden Zeitwert in Höhe von € 307.533,23 vereinnahmt. Hintergrund hierfür ist, dass die Bewertung des Immobilienbestandes aufgrund standardisierter gutachterlicher Berechnungen erfolgt. In diesen Berechnungen dürfen jedoch Erwartungen über künftige wesentliche Beeinflussung von wertbegründenden Faktoren wie etwa Leerstandsquote nicht einfließen.

(30) *Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit vor Zinsen und Steuern*

Das Ergebnis des operativen Geschäftes vor Finanzierungskosten in Höhe von € 1.975.495,08 erhöhte sich im Vergleich zum Vorjahr (€ 527.428,80). Ausschlaggebend waren vor allem das gestiegene Geschäftsvolumen bei Verkauf und Ver-

mietung sowie die Neubewertung der als Finanzinvestition gehaltenen Immobilienbestände bei der Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG.

(31) *Finanzergebnis*

Das Finanzergebnis in Höhe von € -311.034,93 (Vorjahr € -154.162,93) setzt sich zusammen aus Zinsaufwendungen für Darlehen von € 316.923,70 (Vorjahr € 157.189,04), Zinserträgen von € 80.888,77 (Vorjahr € 3.026,11) sowie Aufwendungen aus der Bewertung des Zinsswaps zum beizulegenden Zeitwert von € 75.000,00 (Vorjahr € 0,00).

(32) *Steueraufwand*

Überleitung vom erwarteten (theoretischen) Steueraufwand zum effektiven (tatsächlichen) Steueraufwand:

	Berichtsjahr 30.06.2006	Vorjahr 30.06.2005
Ergebnis vor Steuern	1.664.460	373.266
Effektiver Steuersatz	41%	41%
Erwarteter Steueraufwand	682.429	153.039
Sonstige Überleitungsposten	3.799	3.680
Effektiver Steueraufwand	<u>686.228</u>	<u>156.719</u>

(33) *Ergebnis je Aktie (EPS)*

Das Ergebnis pro Aktie beträgt € 0,16 (Vorjahr € 0,06). Zum 30.06.2006 betrug das Grundkapital € 6.600.000,00 (Vorjahr € 4.000.000,00). Das Grundkapital ist eingeteilt in 6.600.000 Stückaktien. Die Gesellschaft hat im Berichtszeitraum zwei Kapitalerhöhungen durchgeführt. Wir verweisen hierzu auf unsere Erläuterungen unter (12).

Als Grundlage für die Berechnung des Ergebnisses pro Aktie wurde das Ergebnis nach Steuern und nach Abzug von Minderheiten verwendet. Es wurde ins Verhältnis gesetzt zum durchschnittlichen Bestand an Aktien während des Berichtszeitraums 01.01.2006 bis 30.06.2006 von 5.387.778 Aktien (Vorjahr 3.583.000).

Es existieren keine Instrumente, die zu einer Verwässerung des Ergebnisses pro Aktie führen. Daher sind das verwässerte und das unverwässerte Ergebnis pro Aktie betragsgleich.

ERLÄUTERUNGEN ZUR KAPITALFLUSSRECHNUNG

Die Kapitalflussrechnung ist in Übereinstimmung mit den Bestimmungen von IAS 7 sowie der Empfehlung von EPRA im Hinblick auf eine bessere Aussagefähigkeit der Kapitalflussrechnung für Unternehmen des Immobilienbereiches aufgestellt.

Die Darstellung der Kapitalflussrechnung erfolgt nach der indirekten Methode und zeigt die Zahlungsströme aus der operativen Geschäftstätigkeit in Höhe von € - 8.453.232,51 (Vergleichsperiode € - 1.126.287,60) der Investitionstätigkeit in Höhe von € - 13.443.302,58 (Vergleichsperiode € - 6.879,67) sowie aus der Finanzierungstätigkeit in der Höhe von € 36.048.697,21 (Vorjahr 5.807.701,10).

Die Zinseinnahmen in Höhe von € 80.888,77 (Vorjahr € 3.026,11) und die Zinsausgaben in Höhe von € - 316.923,70 (Vorjahr € - 157.189,04) sind dem Finanzmittel-fond laufende Geschäftstätigkeit zugeordnet.

Der Bestand an liquiden Mitteln war zum Bilanzstichtag € 15.863.798,15 (Vergleichsperiode € 4.923.920,39).

Am Bilanzstichtag bestand eine Kreditlinie bei der HypoVereinsbank. Hierbei verweisen wir auf unsere Ausführungen unter Punkt (17).

Zielsetzungen und Methoden des Finanzrisikomanagements

Die wesentlichen durch den Konzern verwendeten Finanzinstrumente – mit Ausnahme derivativer Finanzinstrumente – umfassen Bankdarlehen und kurzfristige Einlagen. Der Hauptzweck dieser Finanzinstrumente ist die Finanzierung der Geschäftstätigkeit des Konzerns. Der Konzern verfügt über verschiedene weitere finanzielle Vermögenswerte und Schulden wie zum Beispiel Forderungen und Schulden aus Lieferungen und Leistungen, die unmittelbar im Rahmen der Geschäftstätigkeit entstehen.

Des Weiteren geht der Konzern derivative Geschäfte ein. Hierzu gehören vor allem Zinsswaps. Zweck dieser derivativen Finanzinstrumente ist das Risikomanagement von Zinsrisiken, die sich aus der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft und ihrer Finanzierungsquellen ergeben.

Es war und ist Politik des Konzerns, dass kein Handel mit Finanzinstrumenten betrieben wird.

Die sich aus den Finanzinstrumenten ergebenden wesentlichen Risiken des Konzerns bestehen aus Cashflowrisiken, Liquiditätsrisiken und Ausfallrisiken. Die Unternehmensleitung erstellt und überprüft Richtlinien zum Risikomanagement für jedes dieser Risiken, die im Folgenden dargestellt werden. Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden des Konzerns für Derivate werden im Abschnitt „Erläuterung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden“ dargestellt.

Zinsbedingte Cashflowrisiken

Das Zinsänderungsrisiko, dem der Konzern ausgesetzt ist, entsteht hauptsächlich aus den langfristigen finanziellen Schulden mit einem variablen Zinssatz. Die Steuerung der Zinsaufwendungen erfolgt durch eine Kombination von fest verzinslichem und variabel verzinslichem Fremdkapital. Zur kosteneffizienten Gestaltung der Kombination schließt der Konzern Zinsswaps ab, nach denen sie in festgelegten Zeitabständen die unter Bezugnahme auf einen vereinbarten Nennbetrag ermittelte Differenz zwischen fest verzinslichen und variabel verzinslichen Beträgen mit dem Vertragspartner austauscht. Am 30.06.2006 bestand eine Zinsswap-Vereinbarung über ein Volumen von € 9,9 Mio., das sich über die vereinbarte Laufzeit des Vertrags bis zum 30.09.2016 sukzessive auf € 8,1 Mio. reduziert.

Liquiditätsrisiko

Ziel des Konzerns ist es, ein Gleichgewicht zwischen der kontinuierlichen Deckung des Finanzmittelbedarfs und Sicherstellung der Flexibilität durch die Nutzung von Darlehen und Kreditlinien zu bewahren. Neben langfristigen Darlehensverträgen werden daher auch kurzfristige Darlehensverbindlichkeiten eingegangen, die entsprechend dem jeweiligen Bedarf einzelfallbezogen prolongiert werden.

Ausfallrisiken

Die Forderungsbestände werden laufend überwacht, mit der Folge, dass die Gesellschaft keinem wesentlichen Ausfallrisiko ausgesetzt ist.

ALLGEMEINE ANGABEN

I. Gründung

Die Gesellschaft Franconofurt AG wurde am 16.08.2000 gegründet.

II. Mitarbeiter

Die FRANCONOFURT Gruppe beschäftigte zum Bilanzstichtag 30.06.2006 inklusive Vorstände 31 Mitarbeiter.

III. Vorstand

In der Berichtsperiode setzte sich der Vorstand wie folgt zusammen:

Herr Metehan Sen, Frankfurt am Main (seit 01.06.2006), Sprecher des Vorstandes,
Herr Carsten Siegert, Frankfurt am Main,
Herr Christian Wolf, Frankfurt am Main.

IV. Aufsichtsrat

Der Aufsichtsrat besteht aus:

Herr Bruno Otto Kling, Bad Vilbel, Bankkaufmann (Vorsitzender),
Herr Dr. Heinrich Wolf, Neu-Isenburg, Dipl.-Chemiker (Stellvertreter),
Frau Ingrid Rose, Kaiserslautern, Dipl.-Kauffrau (bis 03. Juli 2006),
Herr Klaus Nieding, Rechtsanwalt (seit 03. Juli 2006).

Weitere Aufsichtsratsstätigkeiten der Vorstände und Aufsichtsräte bestanden zum Bilanzstichtag wie folgt:

Bruno Kling:	Aufsichtsrat der: Franco Rhein-Main AG, Frankfurt am Main Primacom AG, Mainz FrancoInvest AG, Frankfurt am Main MainConstruct AG, Frankfurt am Main
--------------	---

Dr. Heinrich Wolf:	Board Member der Qingdao Meteor Rubber & Plastic Co. Ltd.
Metehan Sen	Aufsichtsratsvorsitzender der Francono Rhein-Main AG, Frankfurt am Main Aufsichtsrat der FranconoResidence AG, Frankfurt am Main TDVM Capital AG, Frankfurt am Main
Carsten Siegert:	Aufsichtsrat der: MainConstruct AG, Frankfurt am Main Francono Rhein-Main AG, Frankfurt am Main FranconoInvest AG, Frankfurt am Main FranconoResidence AG, Frankfurt am Main
Christian Wolf:	Aufsichtsrat der Francono Rhein-Main AG, Frankfurt am Main MainConstruct AG, Frankfurt am Main FranconoInvest AG, Frankfurt am Main FranconoResidence AG, Frankfurt am Main

V. Wertpapierbesitz der Mitglieder des Vorstandes

Zum Ende der Berichtsperiode 30.06.2006 halten die Vorstände die nachstehend ausgewiesenen Aktienbestände:

Herr Carsten Siegert

über die Lewenhagen Siegert GmbH 1.425.000 Aktien
(Lock-up Frist bis 2009)

Herr Christian Wolf

über die Christian und Nadja Wolf GmbH 1.500.000 Aktien
(mit einer Lock-up Frist bis 2009 für 1.425.000 Aktien).

Herr Metehan Sen

0 Aktien

Mit Erwerb zum 14.08.2006 verfügt

Herr Metehan Sen über 13.000 Aktien

VI. Angaben zu nahe stehenden Personen und Gesellschaften

In der Berichtsperiode wurden in erheblichem Maße Immobilieninvestitionen getätigt. Bei der Abwicklung bediente sich die Gesellschaft der im Rahmen der Konsolidierung einbezogenen Tochtergesellschaften. Hierbei wird auf den Beteiligungsspiegel im Kapital 3 b) verwiesen.

Nahe stehende Personen im Sinne des IAS 24 sind die Vorstände, Herr Carsten Siegert, der einen Aktienbesitz über die Lewenhagen Siegert GmbH von 21,59%, sowie Herr Christian Wolf, der über die Christian und Nadja Wolf GmbH 22,73% vom Grundkapital hält.

Die Vorstandsverträge sehen zum Teil variable Vergütungsbestandteile vor, die aufwandswirksam im Zwischenabschluss berücksichtigt wurden, wenn und soweit die Bedingungen erfüllt waren. Ein Vorstandsmitglied erhält auch eine erfolgsabhängige Vergütung in Höhe von 10 % des Jahresüberschusses im handelsrechtlichen Einzelabschluss der Franconofurt AG. Die Vorstände der Franconofurt AG haben in der Berichtsperiode laufende Bezüge in der Höhe von € 205.461,00 Vorjahr (€ 154.000,00) erhalten.

Die Lewenhagen Siegert GmbH hat mit notariellem Kaufvertrag vom 31.03.2006 ein Kaufvertrag mit der Franconofurt AG über eine Wohnungseinheit (Corneliusstr. 9; Wohnung Nummer 7 im 5. Obergeschoss) mit Sanierungsverpflichtung zum Kaufpreis von 1.100.000 Euro geschlossen. Hiervon entfallen auf Grund und Boden sowie Altbausubstanz 820.400 Euro und auf von der Franconofurt AG geschuldete Bauleistungen in Höhe von 279.600 Euro (Verkaufspreis von 3.642,38 Euro pro Quadratmeter inklusive geschuldeter Bauleistung). Der Übergang von Nutzen und Lasten der Wohneinheit war zum 31.03.2006. Die Bezugsfertigkeit der Wohneinheit wurde zum 31.12.2006 vereinbart. Ebenfalls mit notarieller Vereinbarung vom gleichen Tage (31.03.2006) wurde eine Wohneinheit im selben Objekt (Corneliusstr. 9) an einen externen Kunden der Franconofurt AG zu einem Verkaufspreis von 3.349,51 Euro pro Quadratmeter inklusive geschuldeter Bauleistungen verkauft. Für den Umbau des gesamten Objektes lag zur notariellen Beurkundung ein Bauvertrag inklusiver Leistungsbeschreibung in Höhe von 1.205.802,50 Euro zwischen der Franconofurt AG und der Tochtergesellschaft MainConstruct AG vor. Die Zahlungsfälligkeit für beide Objekte wurde mit Abnahme der Bauleistungen terminiert, deshalb hatte die Gesellschaft zum Bilanzstichtag noch offene Forderungen gegenüber der Lewenhagen Siegert GmbH von 1.100.000 Euro.

VII. Steuerliche Veranlagung

Die Gesellschaft wird beim Finanzamt Frankfurt am Main III aktenmäßig geführt.

VIII. Haftungsverhältnisse

Es bestehen keine Haftungsverhältnisse.

IX. Ereignisse nach dem Stichtag des Konzernzwischenabschlusses

Die Tochtergesellschaft Francono Rhein-Main AG hat nach dem Bilanzstichtag 7.000.000 neue Aktien ausgegeben und diese privat platziert. Am 15. September erfolgte die Erstnotierung der Aktien der Francono Rhein-Main AG im Entry Standard der Deutsche Börse AG, Frankfurt am Main, zu einem Kurs von EUR 3,10. Der Francono Rhein-Main AG fließen im Rahmen dieser Transaktion rund € 22 Millionen zu.

Die Franconofurt AG hat im Rahmen der Börsennotierung der Francono Rhein-Main AG 700.000 Aktien zu einem Kurs von EUR 3,10 an internationale institutionelle Investoren umplatziert. Aus dieser Umplatzierung fließen der Franconofurt AG 2,17 Mio. Euro im dritten Quartal 2006 zu. Der Buchgewinn aus dieser Umplatzierung beträgt 1.47 Mio. Euro. Der Ertrag aus der Umplatzierung und der Buchgewinn sind abhängig von der Ausübung des Greenshoe im Rahmen der Kursstabilisierungsmaßnahmen von Seiten der Emissionsbank Commerzbank AG, die die Transaktion bezüglich der Börsennotierung der Francono Rhein-Main AG begleitet hat. Im Falle der vollständigen Ausübung des Greenshoe im Rahmen der Kursstabilisierungsmaßnahmen würde die Franconofurt AG keinen Buchgewinn erzielen. Der Greenshoe ist befristet auf 30 Tage nach der Notierungsaufnahme der Francono Rhein-Main AG.

Frankfurt am Main, den 18. September 2006

Metehan Sen

Carsten Siegert

Christian Wolf

Francono Rhein-Main AG
Börsenstrasse 2 - 4
D-60313 Frankfurt am Main
Telefon 069/920 374 100
Fax 069/920 374 101

sen@franconofurt.de
www.franconofurt.de