

HGB

**Zwischenbilanz
zum
30.06.2015**

Franconofurt AG

Frankfurt am Main

Inhaltsverzeichnis

FRANCONOFURT AG

	Anlagen
Bilanz	1
Gewinn- und Verlustrechnung	2

Bilanz zum 30. Juni 2015

AKTIVA	30.06.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände		
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	648,79	731,85
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	19.897.568,40	8.637.616,73
2. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	190.936,09	86.985,20
3. Geleistete Anzahlungen	621.906,20	2.709.006,68
	<u>20.710.410,69</u>	<u>11.433.608,61</u>
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	21.289.129,81	15.407.913,81
2. Beteiligungen	1,00	1,00
	<u>21.289.130,81</u>	<u>15.407.914,81</u>
	<u>42.000.190,29</u>	<u>26.842.255,27</u>
B. UMLAUFVERMÖGEN		
I. Vorräte		
1. Unfertige Leistungen	37.689,44	59.640,45
2. Andere Vorräte	14.338.032,86	24.506.885,80
3. Geleistete Anzahlungen	5.078.178,39	1.303.707,00
	<u>19.453.900,69</u>	<u>25.870.233,25</u>
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	4.854,75	6.610,60
2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken und Gebäuden	99.367,86	749.561,66
3. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	1.898,54
4. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	90.186,76	978.526,11
5. Forderungen gegen Unternehmen mit den ein Beteiligungsverhältnis besteht	6.202.640,74	4.800.041,62
6. Sonstige Vermögensgegenstände	2.089.620,42	7.207.890,61
	<u>8.486.670,53</u>	<u>13.744.529,14</u>
III. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		
	<u>718.461,65</u>	<u>460.446,32</u>
	<u>28.659.032,87</u>	<u>40.075.208,71</u>
	<u>70.659.223,16</u>	<u>66.917.463,98</u>

Franconofurt AG

PASSIVA	30.06.2015	31.12.2014
	EUR	EUR
A. EIGENKAPITAL		
I. Gezeichnetes Kapital	7.200.000,00	7.200.000,00
Nennbetrag eigener Aktien	-72.000,00	0,00
Ausgegebenes Kapital	7.128.000,00	7.200.000,00
II. Kapitalrücklage	30.030.432,60	30.448.332,03
III. Gewinnrücklage		
gesetzliche Rücklage	94.635,89	94.635,89
IV. Bilanzgewinn	3.195.619,45	9.033.997,82
	40.448.687,94	46.776.965,74
B. RÜCKSTELLUNGEN		
1. Steuerrückstellungen	660.190,69	2.447.424,25
2. Sonstige Rückstellungen	340.963,98	751.572,04
	1.001.154,67	3.198.996,29
C. VERBINDLICHKEITEN		
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.498.958,33	4.400.000,00
2. Erhaltene Anzahlungen	186.678,89	106.345,36
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	133.037,59	262.948,84
4. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	26.127.988,88	12.080.474,12
5. Verbindlichkeiten aus überlassenen Kautionen	130.428,66	70.278,40
6. Sonstige Verbindlichkeiten	132.288,20	21.455,23
davon aus Steuern: EUR 110.867,70 (Vj. EUR 16.813,22)		
	29.209.380,55	16.941.501,95
	70.659.223,16	66.917.463,98

	01.01. - 30.06.2015		01.01. - 31.12.2014
	EUR	EUR	EUR
1. Umsatzerlöse			
a) aus der Hausbewirtschaftung	610.247,87		720.189,02
b) aus dem Verkauf von Grundstücken	<u>8.158.500,00</u>		<u>18.088.464,00</u>
		8.768.747,87	18.808.653,02
2. Verminderung des Bestands an unfertigen Leistungen		-21.951,01	-79.940,90
3. Sonstige betriebliche Erträge		1.757.030,13	907.580,10
4. Aufwendungen aus den Abgang von Verkaufsgrundstücken zum Restbuchwert		-6.749.598,82	-12.328.102,29
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen			
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	-317.329,51		-337.758,49
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	<u>1.494,14</u>		<u>-136.591,72</u>
		-315.835,37	-474.350,21
6. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	-403.885,26		-791.476,28
b) Soziale Abgaben	<u>-35.881,71</u>		<u>-76.919,43</u>
		-439.766,97	-868.395,71
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände und auf Sachanlagen		-141.718,49	-67.034,11
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen		-215.154,70	-495.388,80
9. Erträge aufgrund eines Gewinnabführungsvertrages		16.459,19	120.395,27
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge davon aus verbundenen Unternehmen TEUR 264 (Vj. TEUR 189)		451.891,28	440.229,20
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen davon aus verbundenen Unternehmen TEUR 202 (Vj. TEUR 108)		-260.739,50	-190.975,93
12. Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit		<u>2.849.363,61</u>	<u>5.772.669,64</u>
13. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		-490.541,98	-1.685.147,79
14. Jahresüberschuss		<u>2.358.821,63</u>	<u>4.087.521,85</u>
15. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		836.797,82	4.946.475,97
16. Bilanzgewinn		<u>3.195.619,45</u>	<u>9.033.997,82</u>