

JAHRESABSCHLUSS  
ZUM 31. DEZEMBER 2007  
FRANCONORESIDENCE AG  
FRANKFURT AM MAIN

Dipl.-Kfm. Peter Dörfler

STEUERBERATER

---

INHALTSVERZEICHNIS

	SEITE
A. AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG	1
B. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE	2
C. JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. DEZEMBER 2007 UND ABSCHLUSSVERMERK	
1. ABSCHLUSSVERMERK	4
2. BILANZ ZUM 31. DEZEMBER 2007	5
3. GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG	
VOM 1. JANUAR 2007 BIS 31. DEZEMBER 2007	6
4. ANHANG	8

ANLAGEN

- I. Kontennachweis zur Bilanz zum 31. Dezember 2007
- II. Kontennachweis Gewinn- und Verlustrechnung vom 01.01.2007 - 31.12.2007
- III. Entwicklung des Anlagevermögens vom 01.01.2007 bis 31.12.2007
- IV. Allgemeine Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften – Stand 01. Juli 2002

An den Vorstand der  
FranconoResidence AG  
Börsenstrasse 2-4

60313 Frankfurt am Main

11. April 2008

#### A. AUFTRAG UND AUFTRAGSDURCHFÜHRUNG

Der Vorstand der FranconoResidence AG, Herr Robert Nyman, hat mich beauftragt, den Jahresabschluß zum 31. Dezember 2007 zu erstellen.

Für die Durchführung meines Auftrages standen mir die Buchführung sowie sämtliche relevanten Verträge und Unterlagen zur Verfügung. Auskünfte erteilte der Vorstand.

Für meine Verantwortlichkeit sind, auch im Verhältnis zu Dritten, die „Allgemeinen Auftragsbedingungen für Steuerberater, Steuerbevollmächtigte und Steuerberatungsgesellschaften“ in der Fassung vom 01. Juli 2002 (vgl. Anlage) maßgebend.

**B. RECHTLICHE VERHÄLTNISSE**

Firma:	FranconoResidence AG
Rechtsform:	Aktiengesellschaft
Sitz:	Frankfurt am Main
Anschrift:	Börsenstrasse 2-4, 60313 Frankfurt am Main
Gründung:	Mit Urkunde Nr. 662/2001 vor dem Notar Uwe Günter Waltz mit Amtssitz in Frankfurt am Main am 01. Oktober 2001 gegründet. Mit Urkunde Nr. 123/2006 vor dem Notar Jürgen M. Herberer mit Amtssitz in Frankfurt am Main vom 10. Mai 2006 wurde eine Umfirmierung und eine Kapitalerhöhung beschlossen. Mit Urkunde Nr. 172/2006 vom 20. Juni 2006 wurde eine Umwandlung beschlossen.
Satzung vom	20. Juni 2006
Eintragung ins Handelsregister:	Amtsgericht Frankfurt am Main, HRB 77805, eingetragen am 15.08.2006 (vor Umwandlung HRB 53433)
Gegenstand des Unternehmens:	Die Aufteilung von im Eigentum der Gesellschaft stehenden Grundbesitz nach den Bestimmungen des WEG sowie der Verkauf von Eigentumswohnungen und nicht zu Wohnzwecken dienenden Räume an Dritte.  Die Gesellschaft ist zu allen Geschäften und Maßnahmen berechtigt, die dem Gegenstand des Unternehmens dienen. Sie kann zu diesem Zweck auch andere Unternehmen gründen, erwerben und sich an ihnen beteiligen.
Geschäftsjahr:	Kalenderjahr
Grundkapital:	Euro 3.000.000,00

Vorstand: Herr Robert Nyman, Frankfurt am Main

Der Vorstand ist zur alleinigen Vertretung der Gesellschaft berechtigt und ist von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Aufsichtsrat: Christian Wolf, Frankfurt am Main, Vorsitzender  
Metehan Sen, Frankfurt am Main, Stellvertreter  
Kai-Michael Goerke, Frankfurt am Main

C. JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. DEZEMBER 2007 UND ABSCHLUSSVERMERK

1. ABSCHLUSSVERMERK

"Der Jahresabschluss des Geschäftsjahres 2007 der FranconoResidence AG wurde von mir aufgrund der Buchführung, der mir vorgelegten Unterlagen und der erteilten Auskünfte unter Beachtung von Gesetz und Gesellschaftsvertrag erstellt. Die Prüfung der Unterlagen und Wertansätze war nicht Gegenstand des Auftrages."

Mörfelden-Walldorf, den 11. April 2008

Dipl.-Kaufmann Peter Dörfler  
Steuerberater

## BILANZ

FrancoResidence AG  
Frankfurt am Main

zum

31. Dezember 2007

## AKTIVA

## PASSIVA

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
<b>A. Anlagevermögen</b>						
I. Immaterielle Vermögensgegenstände						
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten		3.868,57	0,00		351.362,26	122.970,20
II. Sachanlagen						
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung		20.379,58	2.846,00	301.281,00	24.383,07	6.046,64
				<u>91.045,18</u>		
<b>B. Umlaufvermögen</b>						
I. Vorräte						
1. unfertige Erzeugnisse, unfertige Leistungen	117.350,53		10.888,49			
2. fertige Erzeugnisse und Waren	12.113.368,79		5.091.273,04	11.126.420,44		3.332.122,28
3. geleistete Anzahlungen	<u>703.736,73</u>		<u>233.007,86</u>	137.429,73		17.099,69
		12.934.456,05	5.335.169,39	156.818,37		1.450.367,00
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände						
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.180.000,00		1.111.000,00	203.071,39		1.502.712,33
2. sonstige Vermögensgegenstände	<u>9.053,86</u>	2.189.053,86	<u>1.111.000,00</u>	<u>6.853,49</u>	11.630.593,42	<u>15.508,47</u>
						6.317.809,77
III. Kassenbestand, Bundesbankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten und Schecks		250.716,47	3.118.020,22			
		190,40	0,00			
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>						
		15.398.664,93	9.567.035,61		15.398.664,93	9.567.035,61



**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2007 bis 31.12.2007

**FranconoResidence AG**  
**Frankfurt am Main**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
1. Umsatzerlöse		6.005.801,80	1.207.785,42
2. sonstige betriebliche Erträge		28.006,67	2.169,78
3. Materialaufwand Aufwendungen für Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe und für bezogene Waren		3.894.281,69	707.748,93
4. Personalaufwand			
a) Löhne und Gehälter	253.651,75		100.353,00
b) soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung	<u>7.302,45</u>		<u>326,94</u>
		260.954,20	100.679,94
5. Abschreibungen auf immaterielle Vermögens- gegenstände des Anlage- vermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für die Ingang- setzung und Erweiterung des Geschäftsbetriebs		1.980,01	993,69
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		801.077,67	189.598,92
7. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge		25.623,36	13.148,25
8. Zinsen und ähnliche Aufwendungen		<u>489.453,27</u>	<u>31.635,07</u>
<b>9. Ergebnis der gewöhnlichen   Geschäftstätigkeit</b>		611.684,99	192.446,90
10. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag		244.956,50	71.514,00
<b>11. Jahresüberschuss</b>		366.728,49	120.932,90
12. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr		2.970,20	8.083,94
Übertrag		369.698,69	129.016,84

**GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG** vom 01.01.2007 bis 31.12.2007**FranconoResidence AG**  
**Frankfurt am Main**

	Euro	Geschäftsjahr Euro	Vorjahr Euro
Übertrag		369.698,69	129.016,84
13. Einstellungen in Gewinnrücklagen in die gesetzliche Rücklage		18.336,43	6.046,64
<b>14. Bilanzgewinn</b>		<u>351.362,26</u>	<u>122.970,20</u>

## D. ANHANG

### I. Allgemeine Angaben zum Jahresabschluss und zu Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die **Bilanz und die Gewinn und Verlustrechnung** sind nach den Bestimmungen des Handelsgesetzbuches gegliedert. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde gemäß § 275 Abs. 2 HGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Einordnung der FranconoResidence AG erfolgte gemäß der Größenklasse nach § 267 HGB als **kleine Kapitalgesellschaft**. Von den größenabhängigen Erleichterungen wurde Gebrauch gemacht.

**Vermögensgegenstände des Sachanlagenvermögens** werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich planmäßiger Abschreibungen bewertet. Abschreibungen erfolgen entsprechend der betriebsgewöhnlichen Nutzungsdauer. Die Wertentwicklung wird in der Anlagenbuchhaltung nachgewiesen.

Die Zugänge an **geringwertigen Wirtschaftsgütern** werden gemäß § 6 Abs. 2 EStG in voller Höhe abgeschrieben.

Die **fertigen und unfertigen Erzeugnisse** sind zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Wiederbeschaffungskosten bewertet.

Unter **geleisteten Anzahlungen** werden Zahlungen für Grundstücke ausgewiesen, bei denen Übergang von Nutzen und Lasten erst in 2008 vereinbart wurde.

**Sonstige Vermögensgegenstände** sind zum Nennwert unter Abzug gebotener Wertberichtigungen angesetzt.

Die **Rückstellungen** beinhalten sämtliche nach vorsichtiger kaufmännischer Beurteilung erkennbare Risiken.

**Verbindlichkeiten** sind mit ihrem Rückzahlungsbetrag passiviert.

**II. Erläuterungen zu Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**

Fälligkeit der Forderungen

Sämtliche im einzeln ausgewiesenen Forderungen sind binnen Jahresfrist fällig.

Das gezeichnete Kapital in Höhe von € 3.000.000,00 ist voll eingezahlt und in 3.000.000 Stückaktien eingeteilt.

Die Verbindlichkeiten setzen sich wie folgt zusammen:

Art der Verbindlichkeiten	Gesamtbetrag EURO	davon mit einer Restlaufzeit		
		bis 1 Jahr EURO	Von 1 bis 5 Jahre EURO	über 5 Jahre EURO
gegenüber Kreditinstituten	11.126.420,44	10.431.157,72	695.262,72	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	137.429,73	137.429,73	0,00	0,00
aus Lieferungen und Leistungen	156.818,37	156.818,37	0,00	0,00
gegenüber verbundene Unternehmen	203.071,39	203.071,39	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	6.853,49	6.853,49	0,00	0,00
Summe	11.630.593,42	10.935.330,70	695.262,72	0,00

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten haben im Wesentlichen eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr, da eine Tilgung der Darlehen durch eine Rückführung aus dem Objektverkauf jederzeit erfolgen kann.

**III. Sonstige Angaben**

Die FranconoResidence AG ist eine 100% Tochtergesellschaft der Franconofurt AG. Die Franconofurt AG hat einen konsolidierten Konzernabschluss nach IFRS erstellt. Dieser Konzernabschluss ist in den Geschäftsräumen der Franconofurt AG, Börsenstraße 2-4 60313 Frankfurt am Main erhältlich.

Mit der Gesellschafterversammlung vom 20.06.2006 wurde die Rhein Main Residence GmbH gemäß §§ 190 ff. des Umwandlungsgesetzes durch Formwechsel in eine Aktiengesellschaft umgewandelt. Stichtag der Umwandlung ist der 01.01.2006.

Zum 31.12.2007 bestanden Darlehen gegenüber Kreditinstituten in Höhe von 11.126.420,44 €. Die Darlehen dienen zur Finanzierung des Objektankaufs. Zur Sicherung der Darlehen wurden Grundschulden bestellt, des Weiteren wurden die Mietzinsen und andere Forderungen aus Mietverträgen an die Kreditinstitute abgetreten.

Die Geschäfte wurden im Geschäftsjahr wie folgt geführt:

Robert Nyman, Frankfurt am Main

Der Vorstand ist alleinvertretungsberechtigt und von den Beschränkungen des § 181 BGB befreit.

Der Aufsichtsrat besteht aus:

(bis 31.08.2007)

Carsten Siegert, Frankfurt am Main (seit 20.06.2006); Vorsitzender

Christian Wolf, Frankfurt am Main (seit 20.06.2006); Stellvertreter

Metehan Sen, Frankfurt am Main (seit 20.06.2006)

(ab 01.09.2007)

Christian Wolf, Frankfurt am Main; Vorsitzender

Metehan Sen, Frankfurt am Main; Stellvertreter

Kai-Michael Goerke, Frankfurt am Main

#### **IV. Unterschrift des Vorstands**

Frankfurt am Main, den 11. April 2008

---

Robert Nyman

## Anlagen

10 Währungstyp: Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 - 2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 - 2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum. Berper	Sum. Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
0001	Bilanz				
10000	A K T I V A				
10000	= = = = =				
1A000	A. Anlagevermögen				
1A000	=====				
1A100	I. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1A101	Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und				
1A101	ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen				
1A101	an solchen Rechten				
1A101	an solchen Rechten	4.001,97	0,00	4.001,97	
1A101	09100000 Immaterielle Anlagewerte	133,40-	0,00	133,40-	
1A101	09100010 WB Immaterielle Anlagewerte	3.868,57	0,00	3.868,57	
1A101	Summe Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte				
1A101	und ähnliche Rechte und Werte sowie				
1A101	Lizenzen an solchen Rechten				
1A101	.....				
1A100	Summe Immaterielle Vermögensgegenstände	3.868,57	0,00	3.868,57	
1A100	=====				
1A200	II. Sachanlagen				
1A270	7. Andere Anlagen, Betriebs-u. Geschäftsausst.				
1A270	=====				
1A271	05000000 Betriebsausstattung	17.243,80	2.631,79	14.612,01	555,2
1A271	05000010 WB Betriebsausstattung	1.069,92-	205,79-	864,13-	419,9-
1A271	05005000 Büroeinrichtung	2.440,69	0,00	2.440,69	
1A271	05005010 WB Büroeinrichtung	65,73-	0,00	65,73-	
1A271	05010000 EDV-Anlagen	2.585,84	504,60	2.081,24	412,5
1A271	05010010 WB EDV-Anlagen	753,88-	84,60-	669,28-	791,1-
1A271	05020000 Geringwertige Wirtschaftsgüter	949,55	703,30	246,25	35,0-
1A271	05020010 WB Geringwertige Wirtschaftsgüter	949,55-	703,30-	246,25-	35,0-
1A271	98900103 Differenz Migr. B&G	1,22-	0,00	1,22-	
1A270	Summe And. Anlagen, Betriebs-u. Geschäftsaus.	20.379,58	2.846,00	17.533,58	616,1
1A270	.....	20.379,58	2.846,00	17.533,58	616,1
1A200	Summe Sachanlagen	20.379,58	2.846,00	17.533,58	616,1
1A200	=====				
1A000	Summe Anlagevermögen	24.248,15	2.846,00	21.402,15	752,0
1A000	=====				
1B000	B. Umlaufvermögen				
1B100	I. Zum Verkauf best. Grundstücke u.a. Vorräte				
1B140	4. Grundst. u. grdstgl. Rechte m.fert. Bauten				
1B140	14110000 Grundstücke fertige ETW, Gebäudekosten	12.113.368,81	5.091.273,04	7.022.095,77	137,9
1B140	14119100 UV Anzahlungen/AiB	703.736,73	233.007,86	470.728,87	202,0
1B140	98900004 Differenz Migr. zum Verkauf steh Gebäud	0,02-	0,00	0,02-	
1B140	Summe Grdstk. u. grdstgl. Rechte m.fert. Baut.	12.817.105,52	5.324.280,90	7.492.824,62	140,7
1B140	.....				
1B150	5. Unfertige Leistungen				
1B150	15000000 in Arbeit befindliche Aufträge	131.977,01	0,00	131.977,01	
1B150	15000001 Wertberichtigung in Arbeit befindliche Aufträge	14.626,48-	0,00	14.626,48-	
1B150	15000100 Abgrenzung Mietnebenkosten Migration	0,00	10.888,49	10.888,49-	100,0-
1B150	Summe Unfertige Leistungen	117.350,53	10.888,49	106.462,04	977,7
1B150	.....				
1B100	Summe Zum Verkauf best.Grdst. u.a.Vorräte	12.934.456,05	5.335.169,39	7.599.286,66	142,4
1B100	=====				
1B200	II. Forderungen u. sonst. Vermögensgegenstände				

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
1B210	1. Forderungen aus Vermietung				
1B210	davon Wertbericht.a.Forderungen a.Vermietung				
1B211	20000000 Forderungen aus Mieten und Gebühren	2.052,45	330.000,00	327.947,55-	99,4-
1B211	20000002 Wertberichtigung Forderungen aus Mieten/Gebühren	307,86-	0,00	307,86-	
1B211	20030000 Forderungen aus Umlagen	8.599,14	0,00	8.599,14	
1B211	20030002 Wertberichtigung Forderungen aus Umlagen	1.289,87-	0,00	1.289,87-	
1B211	Summe Forderungen aus Vermietung	9.053,86	330.000,00	320.946,14-	97,3-
1B210	.....	9.053,86	330.000,00	320.946,14-	97,3-
1B220	2. Forderungen aus Verkauf von Grundstücken				
1B221	21000000 Ford. aus dem Verkauf von Grundstücken u. Gebäuden	2.180.000,00	781.000,00	1.399.000,00	179,1
1B221	.....	2.180.000,00	781.000,00	1.399.000,00	179,1
1B220	Summe Forderungen a. Verkauf von Grundstücken	2.180.000,00	781.000,00	1.399.000,00	179,1
1B200	.....	2.180.000,00	781.000,00	1.399.000,00	179,1
1B200	Summe Forderungen u.sonst. Vermögensgegenst.	2.189.053,86	1.111.000,00	1.078.053,86	97,0
1B200	.....	2.189.053,86	1.111.000,00	1.078.053,86	97,0
1B400	IV. Flüssige Mittel und Bausparguthaben				
1B410	1. Schecks, Kassenbestand, Bundesbank-u.Post- bankguthaben, Guthaben bei Kreditinstituten				
1B410	27400000 Guthaben Aarealbank lfd. Girokonto	9.790,36	0,00	9.790,36	
1B410	27410000 Aareal Bank #77270	12.839,62	0,00	12.839,62	
1B410	27500210 2400 Frankfurter Volksbank 6000017599	106.694,53	3.072.669,52	2.965.974,99-	96,5-
1B410	27500220 2400 SEB Bank 1566430500	14.148,96	26.381,76	12.232,80-	46,4-
1B410	27500990 2400 Hypo Vereinsbank #367979909	324,51	0,00	324,51	
1B410	27501020 2400 SEB #1585115902	54,65	0,00	54,65	
1B410	27501040 2400 SEB #1689821700	55,56	0,00	55,56	
1B410	27501120 2400 Hypo Vereinsbank Termingeld 605842089	100.000,00	0,00	100.000,00	
1B410	27501130 2400 SEB Bank 1697687200	6.808,28	0,00	6.808,28	
1B410	97000028 VerwaltungskontoThronerStr.14	0,00	942,61	942,61-	100,0-
1B410	97000029 VerwaltungskontoGünthersburgallee9	0,00	858,51	858,51-	100,0-
1B410	97000030 VerwaltungskontoWiesenstr.25	0,00	669,58	669,58-	100,0-
1B410	97000032 VerwaltungskontoKaulbachstr.52	0,00	347,86	347,86-	100,0-
1B410	97000033 VerwaltungskontoBornemannstr.6	0,00	198,20	198,20-	100,0-
1B410	97000035 VerwaltungskontoMittelweg58+60	0,00	1.899,71	1.899,71-	100,0-
1B410	98900114 Migr.Bankzahl.unterw.	0,00	14.052,47	14.052,47-	100,0-
1B410	Summe Schecks, Kassenbestand, Bundesbank-u. Postbankguthaben, Guthaben b. Kreditinstit.	250.716,47	3.118.020,22	2.867.303,75-	92,0-
1B410	.....	250.716,47	3.118.020,22	2.867.303,75-	92,0-
1B400	Summe Flüssige Mittel und Bausparguthaben	250.716,47	3.118.020,22	2.867.303,75-	92,0-
1B000	Summe Umlaufvermögen	15.374.226,38	9.564.189,61	5.810.036,77	60,7
1B000	.....	15.374.226,38	9.564.189,61	5.810.036,77	60,7
1C000	C. Rechnungsabgrenzungsposten				
1C020	2. Andere Rechnungsabgrenzungsposten				
1C020	29100000 Rechnungsabgrenzungsposten ARAP	190,40	0,00	190,40	
1C020	Summe Andere Rechnungsabgrenzungsposten	190,40	0,00	190,40	
1C020	.....	190,40	0,00	190,40	
1C000	Summe Rechnungsabgrenzungsposten	190,40	0,00	190,40	
1C000	.....	190,40	0,00	190,40	
10000	Summe Aktiva	15.398.664,93	9.567.035,61	5.831.629,32	61,0
10000	.....	15.398.664,93	9.567.035,61	5.831.629,32	61,0
20000	P A S I V A				
2A000	A. Eigenkapital				



10 Währungstyp: Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 - 2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 - 2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum. Berper	Sum. Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
2A100	I. Gezeichnetes Kapital				
2A100	30000000 Gezeichnetes Kapital	3.000.000,00-	3.000.000,00-	0,00	0,0
2A100	Summe Gezeichnetes Kapital	3.000.000,00-	3.000.000,00-	0,00	0,0
2A300	III. Gewinnrücklagen				
2A310	1. Gesetzliche Rücklage				
2A310	33000000 Gesetzliche Rücklage	0,00	6.046,64-	6.046,64	100,0
2A310	Summe Gesetzliche Rücklage	0,00	6.046,64-	6.046,64	100,0
2A310	.....				
2A300	Summe Gewinnrücklagen	0,00	6.046,64-	6.046,64	100,0
2A400	IV. Bilanzgewinn/Bilanzverlust				
2A410	1. Bilanzvortrag/Verlustvortrag				
2A410	34000000 Gewinn / Verlustvortrag	120.000,00	0,00	120.000,00	
2A410	90001000 Gewinnvortrag n. Verwendung (Mig)	129.016,84-	2.037,30-	126.979,54-	6.232,7-
2A410	90002000 Gewinn/Verlust (Migration)	0,00	120.932,90-	120.932,90	100,0
2A410	Summe Gewinnvortrag/Verlustvortrag	9.016,84-	122.970,20-	113.953,36	92,7
2A410	.....				
2A420	2. Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag				
2A420	Jahresüberschuss	366.728,49-	0,00	366.728,49-	
POS	.....				
POS	Jahresfehlbetrag	0,00	0,00	0,00	
NEG	.....				
NEG	Summe Bilanzgewinn/Bilanzverlust	375.745,33-	122.970,20-	252.775,13-	205,6-
2A400	Summe Eigenkapital	3.375.745,33-	3.129.016,84-	246.728,49-	7,9-
2A000	=====				
2A000	B. Rückstellungen				
2B000	2. Steuerrückstellungen				
2B020	37000000 Rückstellungen für Körperschaftsteuer	163.139,00-	38.054,00-	125.085,00-	328,7-
2B020	37100000 Rückstellungen für Gewerbesteuer	138.142,00-	29.302,00-	108.840,00-	371,4-
2B020	Summe Steuerrückstellungen	301.281,00-	67.356,00-	233.925,00-	347,3-
2B030	3. Sonstige Rückstellungen				
2B030	39600000 Rückstellungen für Abschluß-, Prüfungs- u. Veröff. ko.	15.000,00-	40.000,00-	25.000,00	62,5
2B030	39800000 Rückstellungen für noch anfallende Baukosten	10.713,18-	0,00	10.713,18-	
2B030	39900000 Sonstige Rückstellungen	20.000,00-	0,00	20.000,00-	
2B030	39961000 Rückstellung Tantieme	39.008,00-	12.853,00-	26.155,00-	203,5-
2B030	39990000 Rückstellungen f. Urlaubs- u. Gleitzeitüberhänge	6.324,00-	0,00	6.324,00-	
2B030	Summe Sonstige Rückstellungen	91.045,18-	52.853,00-	38.192,18-	72,3-
2B000	Summe Rückstellungen	392.326,18-	120.209,00-	272.117,18-	226,4-
2B000	=====				
2C000	C. Verbindlichkeiten				
2C020	2. Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten				
2C021	27500230 2400 Hypo Vereinsbank 367973447	315.731,58-	14.950,60-	300.780,98-	2.011,8-
2C021	27500510 2400 SEB Bank 156642200	345,39-	2,54-	342,85-	13.498,0-
2C021	27500640 2400 Hypo Vereinsbank 367979895	29.148,21-	0,00	29.148,21-	
2C021	27500710 2400 SEB #1585115900	21.552,05-	0,00	21.552,05-	
2C021	27500780 2400 Hypo Vereinsbank #367990996	14.926,00-	0,00	14.926,00-	
2C021	27500790 2400 Deutsche Bank #0940460 00	11,25-	0,00	11,25-	
2C021	27501100 2400 Hypo Vereinsbank 367991003	3,70-	0,00	3,70-	
2C021	27950001 Bankzahlungen unterwegs/sonstige Verb. geg. KI	4.948,83-	0,00	4.948,83-	

10 Wahrungstypische Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
2C021	97000031 VerwaltungskontoSpessartstr.17	0,00	1.301,47-	1.301,47	100,0
2C021	97000034 VerwaltungskontoFurstenbergstr.143	0,00	6,96-	6,96	100,0
2C021	97900029 2400 Darlehen SEB Bk #1566430500K52	284.195,73-	991.299,44-	707.103,71	71,3
2C021	97900030 2400 Darlehen HypoLux #1045468	0,00	707.681,17-	707.681,17	100,0
2C021	97900031 2400 Darlehen HVBLux #1047376	1.913.000,00-	1.301.880,10-	611.119,90-	46,9-
2C021	97900032 2400 Darlehen SEB, Kto.:1566422200	312.015,49-	315.000,00-	2.984,51	0,9
2C021	97900061 2400 Darlehen Degussa Bank #800 179 083	380.000,00-	0,00	380.000,00-	
2C021	97900062 2400 Darlehen Degussa Bank #800 179 117	248.307,54-	0,00	248.307,54-	
2C021	97900063 2400 Darlehen Degussa Bank #800 179 131	248.307,54-	0,00	248.307,54-	
2C021	97900064 2400 Darlehen Degussa Bank #800 179 069	198.647,64-	0,00	198.647,64-	
2C021	97900065 2400 Darlehen SEB # 1585115900	2.359.251,27-	0,00	2.359.251,27-	
2C021	97900066 2400 Darlehen HVB #1048418	2.161.940,00-	0,00	2.161.940,00-	
2C021	97900078 2400 Darlehen HVBLux #1051982	1.370.950,00-	0,00	1.370.950,00-	
2C021	97900320 2400 Darlehen Frankfurter Volksbank #4150251414	370.193,18-	0,00	370.193,18-	
2C021	97900350 2400 Darlehen SEB #1697687200	892.945,04-	0,00	892.945,04-	
2C021	97900998 Gegenkonto Kurzfristige Darl. umgeglied. (97900999)	7.535.279,49	0,00	7.535.279,49	
2C021	97900999 Kurzfristige Darlehen umgegliedert	7.535.279,49-	0,00	7.535.279,49-	
2C021	Summe Verbindlichkeiten ggü. Kreditinstituten	11.126.420,44-	3.332.122,28-	7.794.298,16-	233,9-
2C020		11.126.420,44-	3.332.122,28-	7.794.298,16-	233,9-
2C060	4. Erhaltene Anzahlungen				
2C061	43100000 Verbindlichkeiten aus Vorauszahlungen BK/HK	59.268,79-	0,00	59.268,79-	
2C061	43110000 Verbindlichkeiten aus VZ Betriebskosten	78.160,94-	0,00	78.160,94-	
2C061	44000100 Abgrenzung Nebenkosten DATEV	0,00	17.099,69-	17.099,69	100,0
2C061	Summe erhaltene Anzahlungen	137.429,73-	17.099,69-	120.330,04-	703,7-
2C060		137.429,73-	17.099,69-	120.330,04-	703,7-
2C070	5. Verbindlichkeiten aus Vermietung				
2C071	44010000 Verbindlichkeiten aus Mietkautionen	13.750,23-	0,00	13.750,23-	
2C071		13.750,23-	0,00	13.750,23-	
2C070	Summe Verbindlichkeiten aus Vermietung	13.750,23-	0,00	13.750,23-	
2C090	7. Verbindlichkeiten aus Lieferg.u.Leistung.				
2C091	44900000 Verbindlichkeiten a.Lieferungen und Leistungen	47.270,83-	1.421.492,00-	1.374.221,17	96,7
2C091	98900111 Migr.Verbindl.Lief.&Leist.	1.329,19	0,00	1.329,19	
2C091	Summe Verbindl. aus Lieferung u. Leistungen	45.941,64-	1.421.492,00-	1.375.550,36	96,8
2C090		45.941,64-	1.421.492,00-	1.375.550,36	96,8
2C0C0	9.Verbdlk. gegenüber verbundenen Unternehmen				
2C0C1	46000000 Verbindlichkeiten gegen verbundene Unternehmen	203.071,39-	0,00	203.071,39-	
2C0C1	46003700 Erh. Darlehen Francofort AG	0,00	1.502.712,33-	1.502.712,33	100,0
2C0C0	Summe Verbdlk. gegen verbundenen Unternehmen	203.071,39-	1.502.712,33-	1.299.640,94	86,5
2C0C0		203.071,39-	1.502.712,33-	1.299.640,94	86,5
2C0E0	11. Sonstige Verbindlichkeiten				
2C0E1	I. Sonstige Verbindlichkeiten				
2C0E1A	25951000 Durchlaufposten OP-geföhrt	0,00	3.476,92-	3.476,92	100,0
2C0E1A	44010099 Verbindlichkeiten aus Mietkautionen (k.Abstimmkto)	1.377,54-	11.982,52-	10.604,98	88,5
2C0E1A	47000040 Verbindlichkeiten aus Lohn- u. Kirchensteuer	3.328,40-	0,00	3.328,40-	
2C0E1A	98901000 Übernahme Mieterkautionen MHB 1.4.-x.x.	1.733,37	0,00	1.733,37	
2C0E1B	25930000 Vorsteuer	284,08	0,00	284,08	
2C0E1B	25930002 Vorsteuer direkt bebuchbar	2.690,43	0,00	2.690,43	
2C0E1B	47010000 Verbindlichkeiten a.d.Umsatzsteuer	8.856,85-	0,00	8.856,85-	

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
2C0E1B	47010099 MIG MHD Steuer Auflösung 31.03.2007	2.291,25	0,00	2.291,25	0,0
2C0E1B	47011000 Umsatzsteuer frühere Jahre	49,03	49,03	0,00	0,0
2C0E1		6.612,69	15.508,47	8.895,78	57,4
2C0E4	davon aus Steuern				
2C0E4	47000000 Ford./-Verb.gegenüber Finanzamt	97.126,50	28.875,00	68.251,50	236,4
2C0E4	.....	97.126,50	28.875,00	68.251,50	236,4
2C0E7	davon im Rahmen der Sozialen Sicherheit				
2C0E7	47100000 Verbindlichkeiten im Rahmen d. sozialen Sicherheit	240,80	0,00	240,80	
2C0E7	.....	240,80	0,00	240,80	
2C0E0	Summe sonstige Verbindlichkeiten	103.979,99	44.383,47	59.596,52	134,3
2C0E0	Summe Verbindlichkeiten	11.630.593,42	6.317.809,77	5.312.783,65	84,1
2C000	=====				
2C000	Summe Passiva	15.398.664,93	9.567.035,61	5.831.629,32	61,0
20000	=====				
0001		0,00	0,00	0,00	

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
EUR Beträge in Europäischer Euro  
2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
50000	GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG				
50000	-----				
50001	Gewöhnliche Geschäftstätigkeit				
50100	1. Umsatzerlöse				
50110	a. aus der Hausbewirtschaftung	177.034,45-	0,00	177.034,45-	
50110	60000100 Sollmieten (Übernahme Datev)	177.034,45	0,00	177.034,45	
50110	60000200 Sollmieten (Storno Übernahme Datev)	3.579,00-	0,00	3.579,00-	
50110	60000400 Korr. Umsatzerlöse wegen Eigentumsübergang	5.779,89	0,00	5.779,89	
50110	60000500 Korr. Umsatzerlöse w. MHB Übernahmeprobl.-Property	456.670,92-	0,00	456.670,92-	
50110	60010000 Erlöse aus Sollmieten Wohnung	136.934,80-	0,00	136.934,80-	
50110	60020000 Erlöse aus Sollmieten Gewerbe	28.095,34-	0,00	28.095,34-	
50110	60040000 Sonstige Erlöse aus Sollmieten	3.096,10-	0,00	3.096,10-	
50110	60210090 Erlöse aus Nebenkostenabrechnung 2006 und früher	913,30	0,00	913,30	
50110	60900010 Erl.schm.wg.Leerstand Wohnung	61.458,50	0,00	61.458,50	
50110	60900020 Erl.schm.wg.Leerstand Gewerbe	5.102,41	0,00	5.102,41	
50110	60900030 Erl.schm.wg.Leerstand Stellplatz/Garage	1.740,00	0,00	1.740,00	
50110	60900100 Wertberichtigung Forderungen aus Mieten/Gebühren	1.088,33-	0,00	1.088,33-	
50110	60900101 Wertberichtigung Forderungen aus Umlagen	2.686,06	0,00	2.686,06	
50110	60910000 Erl.schm.wg.Mietminderung	5.485,38	0,00	5.485,38	
50110	Summe UE aus der Hausbewirtschaftung	546.298,95-	0,00	546.298,95-	
50110	.....				
50120	b. aus Verkauf von Grundstücken				
50120	61000000 Umsatzerl.a.d.Verkauf v.bebauten Grdst.	5.459.500,00-	0,00	5.459.500,00-	
50120	Summe UE aus Verkauf von Grundstücken	5.459.500,00-	0,00	5.459.500,00-	
50120	.....				
50140	d. aus anderen Lieferungen und Leistungen				
50140	85920000 Skontoaufwand a.Lieferungen u.Leistungen	2,85-	0,00	2,85-	
50140	Summe UE a.anderen Lieferungen u. Leistungen	2,85-	0,00	2,85-	
50140	.....				
50100	Summe Umsatzerlöse	6.005.801,80-	0,00	6.005.801,80-	
50100	.....				
50200	2. Veränderungen des Bestandes an Verkaufs-				
50200	grundstücken und unfertigen Leistungen				
50200	64400000 Bestandsmind.aus Veräußerungen	3.632.451,46	0,00	3.632.451,46	
50200	64401000 Bestandsveränderung Datenübernahme	116.203,14	0,00	116.203,14	
50200	82000009 Noch zu erbringende Bauleistungen	145.627,09	0,00	145.627,09	
50200	Summe Veränderung. d. Bestandes an Verkaufs-	3.894.281,69	0,00	3.894.281,69	
50200	grundstücken und unfertigen Leistungen				
50200	.....				
50400	4. Sonstige betriebliche Erträge				
50400	66001000 Sonstige betriebliche Erträge	4.054,46-	0,00	4.054,46-	
50400	66001010 Erstattungen Lohnfortzahlungen	300,00-	0,00	300,00-	
50400	66001300 sonst. betrl. Erträge - Konzernweiterbelastungen	468,75-	0,00	468,75-	
50400	66001400 Sonst. betrl. Erträge - Weiterbelastungen	3.320,16-	0,00	3.320,16-	
50400	66201200 Ertrg.a.d.Aufl./Entn.v.RS.Abschl./Pruf.	19.878,58-	0,00	19.878,58-	
50400	66890000 Ertrg.tolerierte Diff./Sachtkto.ausgleich	15,28	0,00	15,28	
50400	Summe sonstige betriebliche Erträge	28.006,67-	0,00	28.006,67-	
50400	.....				
50500	5. Aufw für bezogene Lieferung und Leistungen				
50510	a. Aufwendungen für Hausbewirtschaftung				
50510	80000000 Kosten der Wasserversorgung	7.518,78	0,00	7.518,78	
50510	80001000 Kosten der Hausbewirtschaftung - Datev	32.556,54	0,00	32.556,54	

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
EUR Beträge in Europäischer Euro  
2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.BerPer	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
50510	80001200 Sonstige Kosten - DATEV	20.455,69	0,00	20.455,69	
50510	80001400 umlagef. Kosten der HBW (Storno Übernahme Datev)	33.623,05	0,00	33.623,05	
50510	80010000 Kosten der Entwässerung	6.245,86	0,00	6.245,86	
50510	80020000 Kosten der Beheizung	11.372,67	0,00	11.372,67	
50510	80040000 Kosten für Aufzugsanlagen	2.322,03	0,00	2.322,03	
50510	80050000 Kosten der Straßenreinigung	2.767,15	0,00	2.767,15	
50510	80060000 Kosten der Müllabfuhr	18.633,03	0,00	18.633,03	
50510	80070000 Kosten der Hausreinigung	192,78	0,00	192,78	
50510	80110000 Kosten der Beleuchtung	4.338,98	0,00	4.338,98	
50510	80120000 Kosten der Schornsteinreinigung	369,00	0,00	369,00	
50510	80130000 Ko.f.Sach-und Haftpflichtversicherung	8.336,77	0,00	8.336,77	
50510	80140000 Kosten für fremde Hauswartleistungen	3.381,94	0,00	3.381,94	
50510	80150000 Ko.d.Betr.d.Gemeinschaftsantennenanlage	228,21	0,00	228,21	
50510	80160000 Ko.d.Betr.Breitb.kabeln.priv.Vert.anl.	407,73	0,00	407,73	
50510	80250000 Instandhaltungskosten	56,38	0,00	56,38	
50510	80300000 Hausgeldzahlungen Dritte (Umbuchung vor NKA!!!)	95.727,37	0,00	95.727,37	
50510	80450002 Ko. Beheizung - nicht umlagefähig	576,26	0,00	576,26	
50510	80450003 Ko. Warmwasservers. - nicht umlagefähig	60,54	0,00	60,54	
50510	80450009 Ko. Gartenpflege - nicht umlagefähig	91,60	0,00	91,60	
50510	80450011 Ko. Beleuchtung - nicht umlagefähig	474,06	0,00	474,06	
50510	80450012 Ko. Schornstein - nicht umlagefähig	590,51	0,00	590,51	
50510	80450025 Instandhaltungskosten - nicht umlagefähig	1.025,67	0,00	1.025,67	
50510	80500000 Kosten der baulichen Instandhaltung	7.096,24	0,00	7.096,24	
50510	80500001 Rep. Sanitär Wohnungsarbeiten	881,03	0,00	881,03	
50510	80500003 Reparatur Heizung	2.228,78	0,00	2.228,78	
50510	80500011 IHW-Fenster/Rolläden	69,67	0,00	69,67	
50510	80500022 IHG-Eingangsbereich	1.712,92	0,00	1.712,92	
50510	80500025 IHG-Balkon	100,21	0,00	100,21	
50510	80500032 IHG-Elektroverteilung	176,08	0,00	176,08	
50510	80500999 Kosten Instandhaltung Übernahme Datev	372,84	0,00	372,84	
50510	80930000 Erbbauzinsen	1.098,37	0,00	1.098,37	
50510	80950000 Zuführ.z.RS f.Ko.d.Hausbewirtschaftung	1.354,19	0,00	1.354,19	
50510	80951000 Wertberichtig.zuführ.z.RS f.Ko.d.Hausbewirtschaftg.	131.977,01	0,00	131.977,01	
50510	89100000 Grundsteuer	14.626,48	0,00	14.626,48	
50510	89100010 Grundsteuer SEG	16.711,55	0,00	16.711,55	
50510	Summe Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	1.230,48	0,00	1.230,48	
50510	.....	99.788,33	0,00	99.788,33	
50520	b. Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	172,19	0,00	172,19	
50520	81910000 Notarkosten für Verkaufsgrundstücke	172,19	0,00	172,19	
50520	Summe Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	172,19	0,00	172,19	
50520	.....				
50530	c. Aufw. f. andere Lieferungen/Leistungen	8.52-	0,00	8.52-	
50530	66900000 Skontoertrag a.Lieferungen u.Leistungen	188.958,05	0,00	188.958,05	
50530	82000020 Vermittlungskosten Verkauf	64.927,21	0,00	64.927,21	
50530	82000025 Mietaufhebungskosten	73.000,00	0,00	73.000,00	
50530	82100000 Fremdkosten für Verwaltungsbetreuung	15.895,79	0,00	15.895,79	
50530	Summe Aufw. f. andere Lieferungen/Leistungen	342.772,53	0,00	342.772,53	
50530	.....				
50500	Summe Aufw. für bez. Lief. und Leistgen	442.733,05	0,00	442.733,05	
50600	6. Personalaufwand				

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
50610	a. Löhne und Gehälter	28.664,00	0,00	28.664,00	
50610	83000000 Löhne und Gehälter			214.008,00	
50610	83000010 Gehälter Vorstand	214.008,00	0,00	96,00	
50610	83000020 Pauschale Steuer für Aushilfen	96,00	0,00	29,75	
50610	83000031 Personalwerbung	29,75	0,00	6.324,00	
50610	83000090 Zuführung Urlaubsrückstellung	6.324,00	0,00	4.530,00	
50610	83010020 Aushilfslöhne	4.530,00	0,00	253.651,75	
50610	Summe Löhne und Gehälter	253.651,75	0,00		
50620	b. soz. Abg./Aufw. f. Altersv. und Unterstüztg	7.302,45	0,00	7.302,45	
50620	83100000 Soziale Abgaben	7.302,45	0,00		
50620	Summe soz. Abg./Aufw. f. Altersv./Unterstütz	7.302,45	0,00		
50620	Summe Personalaufwand	260.954,20	0,00		
50600	Summe Personalaufwand	260.954,20	0,00		
50700	7. Abschreibung				
50710	a. auf AV/aktiv.Aufw.f. d.Erw. Geschäftsbehr.	133,40	0,00	133,40	
50710	84000000 AFA a.immaterielle Anlagenwerte	133,40	0,00	1.846,39	
50710	84000070 AFA a.andere Anlagen BGA AV	1.846,39	0,00	0,22	
50710	84009000 Abschreibung Übernahme Datev	0,22	0,00	1.980,01	
50710	Summe AV/aktiv.Aufw.f. d.Erw. Geschäftsbehr.	1.980,01	0,00		
50710	Summe der Abschreibungen	1.980,01	0,00		
50700	Summe der Abschreibungen	1.980,01	0,00		
50700	Summe der Abschreibungen	1.980,01	0,00		
50800	8. Sonstige betriebliche Aufwendungen				
50800	85000100 Porto	789,30	0,00	789,30	
50800	85000110 Kurier	176,33	0,00	176,33	
50800	85000200 Telefon	1.294,45	0,00	1.294,45	
50800	85001200 Büroaufwendungen	49,74	0,00	49,74	
50800	85001300 Büromaterial	1.282,27	0,00	1.282,27	
50800	85001400 Zeitschriften/Bücher	645,49	0,00	645,49	
50800	85002100 Miete/Facht	22.107,00	0,00	22.107,00	
50800	85002200 Strom/Gas/Wasser	1.738,32	0,00	1.738,32	
50800	85002400 Reinigung	759,87	0,00	759,87	
50800	85004000 Versicherungen	5,12	0,00	5,12	
50800	85010000 Reisekosten	108,20	0,00	108,20	
50800	85010010 Reisekosten Arbeitnehmer	3.128,12	0,00	3.128,12	
50800	85010011 Reisekosten Arbeitnehmer UN	2.259,80	0,00	2.259,80	
50800	85010300 Übernachtungskosten Beleg	75,00	0,00	75,00	
50800	85011400 Garagenmiete	2.427,60	0,00	2.427,60	
50800	85011500 Fremdfahrzeuge	2.947,80	0,00	2.947,80	
50800	85011600 Sonstige Kfz Betriebskosten	795,00	0,00	795,00	
50800	85015000 EDV - Kosten	4.166,19	0,00	4.166,19	
50800	85015100 Buchhaltungskosten	6.799,66	0,00	6.799,66	
50800	85020000 Bewirtungskosten 70% (bis 2003:80%)	3.716,68	0,00	3.716,68	
50800	85020010 Nicht abzugsfähige Bewirtungskosten	1.592,87	0,00	1.592,87	
50800	85020020 Nicht abzugsfähige Betriebsausgaben	34,00	0,00	34,00	
50800	85030100 Unternehmenswerbung/Repräsentation	6.248,57	0,00	6.248,57	
50800	85030200 Werbekosten	7.243,22	0,00	7.243,22	
50800	85030300 Repräsentationskosten	651,10	0,00	651,10	
50800	85030301 Messekosten	34,89	0,00	34,89	
50800	85080100 Kosten der Veröffentlichung	3.570,00	0,00	3.570,00	
50800	85081000 Rechts- und Beratungskosten	16.164,83	0,00	16.164,83	

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
50800	85081200 Gutachten	3.570,00	0,00	3.570,00	
50800	85081300 Sonstige Rechts-/Beratungskosten	2.552,27	0,00	2.552,27	
50800	85082000 Abschluss- und Prüfungskosten	15.000,00	0,00	15.000,00	
50800	85082300 Steuerberatungskosten	13.863,35	0,00	13.863,35	
50800	85083000 Beiträge	335,00	0,00	335,00	
50800	85090000 Ausbildungskosten	6.492,90	0,00	6.492,90	
50800	85090300 Buchhaltungskosten	580,13	0,00	580,13	
50800	85090301 SAP-Aufwendungen	40.129,48	0,00	40.129,48	
50800	85090400 Sonstige Abgaben	8.354,54	0,00	8.354,54	
50800	85090401 Sonstige Aufwendungen - Immobilien (Datev)	5.792,57	0,00	5.792,57	
50800	85090402 Sonstige Aufwendungen - Immobilien	30.088,62	0,00	30.088,62	
50800	85090404 Sonstige Aufwendungen Objekte	1.106,70	0,00	1.106,70	
50800	85090500 So.sächliche Verwaltungsaufwendungen	109,48	0,00	109,48	
50800	85090600 Nebenkosten des Geldverkehrs	8.637,01	0,00	8.637,01	
50800	85500010 Ausbuchung uneinbringliche Forderungen	2.429,76	0,00	2.429,76	
50800	85900000 Ubrige Aufwendungen	2.893,86	0,00	2.893,86	
50800	85931000 Differenzen beim Ausgleich	1.047,60	0,00	1.047,60	
50800	85970000 Sonstige betriebliche Aufwendungen	55,35	0,00	55,35	
50800	85970010 Noch ausstehende Rechnungen	160,00	0,00	160,00	
50800	85970011 Manuelle VoSt Korrektur sonst.Betriebl.Aufwendungen	20.000,00	0,00	20.000,00	
50800	87900030 Finanzierungskosten	2.690,43	0,00	2.690,43	
50800	Summe Sonstige betriebliche Aufwendungen	107.345,01	0,00	107.345,01	
50800		358.344,62	0,00	358.344,62	
51100	11. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge				
51100	68900100 Andere Zinsen und ähnliche Erträge	22.672,80	0,00	22.672,80	
51100	68902000 Zinserträge SWAP	2.950,56	0,00	2.950,56	
51100	Summe Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	25.623,36	0,00	25.623,36	
51300	13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen				
51300	87200000 Zs.f.gesicherte Objektfin.AV KI	1.458,63	0,00	1.458,63	
51300	87210000 Zs.f.gesicherte Objektfin.UV KI	461.575,84	0,00	461.575,84	
51300	87210001 Kurzfristige Zinsen	12.797,32	0,00	12.797,32	
51300	87390000 Zs.so.Verbindlichkeiten and.Gläubiger	2,43	0,00	2,43	
51300	87440000 Zinsen für Mietkautionen	11,18	0,00	11,18	
51300	87600010 Zs.f.kurzfristige Verbindlichkeiten ggü .verb.UN	13.232,87	0,00	13.232,87	
51300	87900020 Avalprovision	375,00	0,00	375,00	
51300	Summe Zinsen und ähnliche Aufwendungen	489.453,27	0,00	489.453,27	
50001	Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit	611.684,99	0,00	611.684,99	
50001	Steuern vom Einkommen und Ertrag				
51900	16. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag				
51900	89000000 Körperschaftsteuer	118.543,00	0,00	118.543,00	
51900	89020001 Zinsabschlagssteuer	6.535,06	0,00	6.535,06	
51900	89030000 Gewerbesteuer	112.999,00	0,00	112.999,00	
51900	89040001 Solidaritätszuschlag	6.542,00	0,00	6.542,00	
51900	89040011 Solidaritätszuschlag auf ZAST	337,44	0,00	337,44	
51900	Summe Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	244.956,50	0,00	244.956,50	
51800	Steuern vom Einkommen und Ertrag	244.956,50	0,00	244.956,50	
51800	Jahresüberschuss/Jahresfehlbetrag	366.728,49	0,00	366.728,49	

10 Währungstyp Buchungskreiswährung  
 EUR Beträge in Europäischer Euro  
 2007.01 -2007.16 Berichtsperioden  
 2006.01 -2006.16 Vergleichsperioden

Position	Text Bilanz/GuV-Position	Sum.Berper	Sum.Verper	Abs. Abw.	Rel. Abw.
51800	=====				
52700	GuV-Ergebnis	366.728,49	0,00	366.728,49	
52700					
52100		366.728,49	0,00	366.728,49	



Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400		10000000	5000000	2007		kumulierte AFA
						lfd Buchwert
<b>Anlage</b>	<b>UNr. Aktivdatum Anlagenbezeichnung</b>	<b>Währg</b>	<b>Währg</b>	<b>Währg</b>	<b>Währg</b>	<b>Währg</b>
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderung	aktuelle AHK
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	kumulierte AFA
Buchwrt GJ-Beg						lfd Buchwert
5000000	0 30.06.2006 Aktivierung Umbaukosten Büro	0,00	0,00	0,00	0,00	1.471,21
	1.471,21	0,00	0,00	0,00	0,00	291,99-
	108,21-	0,00	0,00	0,00	0,00	1.179,22
	1.363,00					
5000001	0 06.07.2006 2 Tische	0,00	0,00	0,00	0,00	406,00
	406,00	0,00	0,00	0,00	0,00	101,64-
	34,00-	0,00	0,00	0,00	0,00	304,36
	372,00					
5000002	0 30.07.2006 2 Tische	0,00	0,00	0,00	0,00	754,58
	754,58	0,00	0,00	0,00	0,00	189,22-
	63,58-	0,00	0,00	0,00	0,00	565,36
	691,00					
5000005	0 28.11.2007 Betriebs-und Geschäftsausstattung Übern.MainLiving	0,00	0,00	0,00	0,00	14.612,01
	14.612,01	0,00	0,00	0,00	0,00	487,07-
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	14.124,94
	0,00					
* Anlagenklasse	2007	Betriebsausstattung				
	2.631,79	0,00	0,00	0,00	0,00	17.243,80
	205,79-	0,00	0,00	0,00	0,00	1.069,92-
	2.426,00					16.173,88
** Bestandskonto AHK	0005000000	Betriebsausstattung				
	2.631,79	0,00	0,00	0,00	0,00	17.243,80
	205,79-	0,00	0,00	0,00	0,00	1.069,92-
	2.426,00					16.173,88

Buchungskreis	GeschBereich	Bilansposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse				
2400		10000000	5005000	Z009				
Anlage	UNr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Währg					
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	Nachaktiv	Invest.Förderung	aktuelle AHK			
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	kumulierte AFA			
Buchwert GJ-Beg					lfd Buchwert			
5000003	0	27.09.2007 2 Querrolladenschränke	EUR					
0,00	1.502,97	0,00	0,00	0,00	1.502,97			
0,00	50,10-	0,00	0,00	0,00	50,10-			
0,00					1.452,87			
5000004	0	20.11.2007 MC Querrollenschrank	EUR					
0,00	937,72	0,00	0,00	0,00	937,72			
0,00	15,63-	0,00	0,00	0,00	15,63-			
0,00					922,09			
* Anlagenklasse								
	Z009	Büroeinrichtung	EUR					
0,00	2.440,69	0,00	0,00	0,00	2.440,69			
0,00	65,73-	0,00	0,00	0,00	65,73-			
0,00					2.374,96			
** Bestandskonto AHK								
	0005005000	Büroeinrichtung	EUR					
0,00	2.440,69	0,00	0,00	0,00	2.440,69			
0,00	65,73-	0,00	0,00	0,00	65,73-			
0,00					2.374,96			



Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400		100000000	5020000	Z013		kumulierte AFA
Anlage	UNr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderg	lfd Buchwert
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang				
Buchwrt GJ-Beg						
5020000	0	06.07.2006	GWG's 07/2006	EUR		
117,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,16
117,16-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	117,16-
0,00						0,00
5020001	0	30.08.2006	GWG's 08/2006	EUR		
214,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,60
214,60-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	214,60-
0,00						0,00
5020002	0	31.12.2006	GWG's IV/2006	EUR		
371,54	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,54
371,54-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	371,54-
0,00						0,00
5020003	0	31.03.2007	GWG's I/2007	EUR		
0,00	104,95	0,00	0,00	0,00	0,00	104,95
0,00	104,95-	0,00	0,00	0,00	0,00	104,95-
0,00						0,00
5020004	0	27.09.2007	Tischcontainer	EUR		
0,00	141,30	0,00	0,00	0,00	0,00	141,30
0,00	141,30-	0,00	0,00	0,00	0,00	141,30-
0,00						0,00
* Anlagenklasse	Z013	BGA	GWG	EUR		
703,30	246,25	0,00	0,00	0,00	0,00	949,55
703,30-	246,25-	0,00	0,00	0,00	0,00	949,55-
0,00						0,00
** Bestandskonto AHK	0005020000	GWG		EUR		
703,30	246,25	0,00	0,00	0,00	0,00	949,55
703,30-	246,25-	0,00	0,00	0,00	0,00	949,55-
0,00						0,00

Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse									
2400		10000000	9100000	Z020	Währg	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderg	aktuelle AHK				
Anlage	UNr.	Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Währg	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderg	aktuelle AHK					
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Abgang	AFA	Umbuchung	Nachaktiv	Zuschreibungen	kumulierte AFA					
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA	AFA	AFA	Umbuchung	AFA	Zuschreibungen	lfd Buchwert					
Buchwrt GJ-Beg													
9100000	0	28.11.2007	EDV-Software Übern. MainLiving	EUR									
0,00	4.001,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.001,97	0,00	0,00	0,00	4.001,97	
0,00	133,40-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,40-	0,00	0,00	0,00	133,40-	
0,00								3.868,57				3.868,57	
* Anlagenklasse 2020													
0,00	4.001,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.001,97	0,00	0,00	0,00	4.001,97	
0,00	133,40-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,40-	0,00	0,00	0,00	133,40-	
0,00								3.868,57				3.868,57	
** Bestandskonto AHK 0009100000													
0,00	4.001,97	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.001,97	0,00	0,00	0,00	4.001,97	
0,00	133,40-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	133,40-	0,00	0,00	0,00	133,40-	
0,00								3.868,57				3.868,57	
*** Bilanzposition 10000000													
3.839,69	23.382,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.221,85	0,00	0,00	0,00	27.221,85	
993,69-	1.978,79-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.972,48-	0,00	0,00	0,00	2.972,48-	
2.846,00								24.249,37				24.249,37	

Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400	1B140	14110000	Z104			
Anlage						
Uhr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Zugang	Abgang	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderg
AHK GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen
Buchwert GJ-Beg						kumulierte AFA
						lfd Buchwert
9900000	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.1			EUR	
90.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.992,38						
9900001	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.2			EUR	
62.753,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.753,36						
9900002	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.3			EUR	
90.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.992,38						
9900003	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.4			EUR	
62.753,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.753,36						
9900004	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.5			EUR	
90.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.992,38						
9900005	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.6			EUR	
62.753,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.753,36						
9900006	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.7			EUR	
90.992,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
90.992,38						
9900007	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.8			EUR	
62.753,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62.753,36						
9900008	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.9			EUR	
144.332,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
144.332,73						
9900009	0	31.12.2006 Throner Str. 14 Whg.10 Spitzboden			EUR	
18.826,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
18.826,01						
9900010	0	31.12.2006 Günthersburgallee 9 Whg.1			EUR	
82.913,87	16.556,61	0,00	0,00	13.303,34-	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82.913,87						
9900011	0	31.12.2006 Günthersburgallee 9 Whg.2			EUR	
15.546,35	17.936,31	0,00	0,00	59.865,05	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15.546,35						
9900012	0	31.12.2006 Günthersburgallee 9 Whg.3			EUR	
88.095,99	21.615,55	0,00	0,00	2.784,42	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
88.095,99						







Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	aktuelle AHK
2400	1B140	14110000	Z104		lfd Buchwert
Anlage	Umr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Währng		
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	Nachaktiv	Invest.Förderng	kumulierte AFA
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	
Buchwert GJ-Beg					
9900039	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg.2	EUR		
42.131,14	1.882,03	0,00	0,00	0,00	43.511,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.131,14					43.511,60
9900040	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg.3	EUR		
53.834,23	2.404,82	0,00	0,00	0,00	55.598,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53.834,23					55.598,17
9900041	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg.4	EUR		
42.131,14	1.882,03	0,00	0,00	0,00	43.511,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.131,14					43.511,60
9900042	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg.5	EUR		
53.834,23	2.404,82	0,00	0,00	0,00	55.598,17
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
53.834,23					55.598,17
9900043	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg.6	EUR		
42.131,14	1.882,03	0,00	0,00	0,00	43.511,60
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.131,14					43.511,60
9900044	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg.7	EUR		
42.131,14	1.882,03	0,00	0,00	0,00	43.511,61
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
42.131,14					43.511,61
9900045	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.7	EUR		
141.187,40	5.248,29	0,00	0,00	0,00	146.435,69
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141.187,40					146.435,69
9900046	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.9	EUR		
118.669,02	4.406,73	0,00	0,00	0,00	123.075,75
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
118.669,02					123.075,75
9900047	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.10	EUR		
117.726,02	4.369,89	0,00	0,00	0,00	122.095,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
117.726,02					122.095,91
9900048	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.13	EUR		
120.993,44	4.469,98	0,00	0,00	0,00	125.463,42
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.993,44					125.463,42
9900049	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.15	EUR		
120.342,02	4.466,89	0,00	0,00	0,00	124.808,91
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.342,02					124.808,91
9900050	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.16	EUR		
120.133,02	4.461,61	0,00	0,00	0,00	124.594,63
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
120.133,02					124.594,63
9900051	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.17	EUR		
174.369,82	6.501,12	0,00	0,00	0,00	180.870,94
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
174.369,82					180.870,94

Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400	1B140	1B140	14110000	Z104		kumulierte AFA
Anlage	Umr.	Abgang	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderg	lfd Buchwert
AHK GJ-Beg	Zugang	AFA Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv		
Buchwert GJ-Beg						
9900052	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.18		EUR		96.262,49
92.819,42	3.443,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.262,49
9900053	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.21		EUR		0,00
177.684,82	0,00	177.684,82-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
177.684,82						0,00
9900054	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.22		EUR		96.985,13
93.496,00	3.489,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	96.985,13
9900055	0	31.12.2006 Rüsterstr. 4-4d Whg.3		EUR		146.291,07
141.047,98	5.243,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
141.047,98						146.291,07
9900057	0	31.12.2006 Günthersburgallee 9 Whg. 12 PKW Stellplatz		EUR		5.800,88
62.185,40	0,00	0,00	56.384,52-	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.800,88
62.185,40						5.800,88
9900058	0	31.12.2006 Bornemannstr. 6 Whg. 8 Spitzboden		EUR		14.503,87
14.043,71	627,34	0,00	167,18-	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14.043,71						14.503,87
9900064	0	31.03.2007 Bornemannstr. 6 Garage		EUR		4.834,65
0,00	209,13	0,00	4.625,52	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						4.834,65
9900065	0	31.03.2007 Stahlburgstr. 4 Whg. 1		EUR		0,00
0,00	85.055,23	85.055,23-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						0,00
9900066	0	31.03.2007 Stahlburgstr. 4 Whg. 2		EUR		0,00
0,00	85.055,23	85.055,23-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						0,00
9900067	0	31.03.2007 Stahlburgstr. 4 Whg. 3		EUR		0,00
0,00	85.055,23	85.055,23-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						0,00
9900068	0	31.03.2007 Stahlburgstr. 4 Whg. 4		EUR		0,00
0,00	85.055,23	85.055,23-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						0,00
9900069	0	31.03.2007 Stahlburgstr. 4 Whg. 5		EUR		0,00
0,00	85.055,23	85.055,23-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						0,00
9900070	0	31.03.2007 Stahlburgstr. 4 Whg. 6		EUR		0,00
0,00	85.055,18	85.055,18-	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0,00						0,00

Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400		1B140	14110000	Z104		kumulierte AFA
Anlage	UNr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderung	lfd Buchwert
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang				
Buchwrt GJ-Beg						
9900071	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 1		EUR		0,00
	0,00	232.536,93	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					0,00
9900072	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 2		EUR		49.607,87
	0,00	49.607,87	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49.607,87
	0,00					
9900073	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 3		EUR		71.311,33
	0,00	71.311,33	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					71.311,33
9900074	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 4		EUR		0,00
	0,00	142.622,65	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					0,00
9900075	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 5		EUR		86.813,78
	0,00	86.813,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					86.813,78
9900076	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 6		EUR		86.813,78
	0,00	86.813,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					86.813,78
9900077	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 7		EUR		93.014,77
	0,00	93.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					93.014,77
9900078	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 8		EUR		111.459,78
	0,00	111.459,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					111.459,78
9900079	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 9		EUR		93.014,77
	0,00	93.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					93.014,77
9900080	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 10		EUR		86.813,78
	0,00	86.813,78	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					86.813,78
9900081	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 11		EUR		93.014,77
	0,00	93.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					93.014,77
9900082	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 12		EUR		93.014,77
	0,00	93.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					93.014,77
9900083	0	31.03.2007 Mittelweg 58+60 Whg. 13		EUR		93.014,77
	0,00	93.014,77	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00					93.014,77





Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400	1E140	14110000	Z104			
Anlage	U Nr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Umschbung	Nachaktivg	Invest. Förderg	kumulierte AFA
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Umschbung	AFA Nachaktivg	Zuschreibungen	lfd Buchwert
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA	AFA		
Buchwrt GJ-Beg						
9900117	0	30.09.2007 Fichardstraße 48 Stellplatz 1	0,00	0,00	0,00	7.226,20
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	7.226,20
9900118	0	30.09.2007 Fichardstraße 48 Stellplatz 2	0,00	0,00	0,00	7.226,20
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	7.226,20
9900119	0	30.09.2007 Fichardstraße 48 Stellplatz 3	0,00	0,00	0,00	7.226,20
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	7.226,20
9900120	0	30.09.2007 Fichardstraße 48 Doppelparker 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900121	0	30.09.2007 Fichardstraße 48 Doppelparker 2	0,00	0,00	0,00	9.634,93
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	9.634,93
9900122	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 Whg. 1	0,00	0,00	0,00	465.533,39
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	465.533,39
9900123	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 Whg. 2	0,00	0,00	0,00	496.568,95
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	496.568,95
9900124	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 Whg. 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900125	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 Whg. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900126	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 Whg. 5 DG	0,00	0,00	0,00	172.419,78
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	172.419,78
9900127	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 PKW Stellplatz 1	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900128	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 PKW Stellplatz 2	0,00	0,00	0,00	8.620,99
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	8.620,99
9900129	0	30.09.2007 Fürstenberger Str. 143 PKW Stellplatz 3	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00



Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400		1B140	14110000	Z104		kumulierte Afa
Anlage	UNr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderung	lfd Buchwert
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA	AFA		
Buchwrt GJ-Beg						
* Anlagenklasse	Z104	UV Gebäude		EUR		
5.091.273,04	10.715.427,33	3.926.339,42-	233.007,86	0,00	0,00	12.113.368,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.091.273,04						12.113.368,81
** Bestandskonto AHK	0014110000	Grd.fert.ETW Geb.		EUR		
5.091.273,04	10.715.427,33	3.926.339,42-	233.007,86	0,00	0,00	12.113.368,81
0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.091.273,04						12.113.368,81



Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400	1B140	14119100	Z101			
Anlage	Umr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderung	aktuelle AHK
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	kumulierte AFA
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA	AFA		lfd Buchwert
Buchwert GJ-Beg						
9900056	0	27.03.2007 Bornemannstr. 6	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900059	0	25.04.2007 Anzahlungen Eichardstr. 48	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900060	0	12.04.2007 Anzahlungen Oppenheimer Landstr. 89	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900061	0	10.05.2007 Anzahlungen Stalburgstr. 4	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900062	0	09.05.2007 Anzahlungen Mittelweg 58/60	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900063	0	09.05.2007 Anzahlungen Fürstenberger Str. 143	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900101	0	31.12.2006 Anzahlungen Fürstenbergerstr. 143	0,00	0,00	0,00	0,00
	185.823,36		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		185.823,36	0,00	0,00	0,00
	185.823,36		0,00	0,00	0,00	0,00
9900102	0	31.12.2006 Anzahlungen Gaußstr. 23	0,00	0,00	0,00	0,00
	32.896,63		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		32.896,63	0,00	0,00	0,00
	32.896,63		0,00	0,00	0,00	0,00
9900103	0	31.12.2006 Anzahlungen Mittelweg 58+60	0,00	0,00	0,00	0,00
	14.287,87		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		14.287,87	0,00	0,00	0,00
	14.287,87		0,00	0,00	0,00	0,00
9900104	0	18.04.2007 Anzahlungen Rüsterstr. 4-4d	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900107	0	28.06.2007 Anzahlungen Spessartstr. 17 -Frankfurt-	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900108	0	29.06.2007 Anzahlungen Günthersburgallee 9 -Frankfurt-	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
9900109	0	14.05.2007 Anzahlungen Kaulbachstr. 52 -Frankfurt-	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00

Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Umr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Währg	aktuelle AHK				
2400	1B140	14119100	Z101		AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	Nachaktiv	Invest.Förderung	Zuschreibungen	kumulierte AFA	lfd Buchwert
		AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA Umbuchung	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv						
		Buchwrt GJ-Beg										
9900138	0	05.11.2007	Anzahlungen Fichardstr. 48	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9900139	0	31.10.2007	Anzahlungen Kettenhofweg 119	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9900140	0	27.12.2007	Anzahlung Sophienstrasse 113	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					33.088,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	33.088,50	33.088,50
9900142	0	31.10.2007	Anzahlung Bornheimer Landstrasse	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					670.648,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	670.648,23	670.648,23
9900143	0	15.10.2007	Anzahlung Wolfsgangstrasse	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9900144	0	21.12.2007	Anzahlung Fürstenberger Strasse 143	EUR	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
* Anlagenklasse	Z101	UV Anz/AiB		EUR	703.736,73	233.007,86-					703.736,73	703.736,73
					0,00	0,00					0,00	0,00
** Bestandskonto AHK	0014119100	UV Anzahlungen/AiB		EUR	703.736,73	233.007,86-					703.736,73	703.736,73
					0,00	0,00					0,00	0,00
*** Bilanzposition	1B140	Grundstk. u. grdstgl.Rechte m.fertigen		EUR	11.419.164,06	3.926.339,42-					12.817.105,54	12.817.105,54
					0,00	0,00					0,00	0,00
					11.442.546,22	3.926.339,42-					12.844.327,39	12.844.327,39
					1.978,79-	0,00					2.972,48-	2.972,48-
											12.841.354,91	12.841.354,91

Buchungskreis	GeschBereich	Bilanzposition	BestandskontoAHK	Anlagenklasse	Währg	aktuelle AHK
2400						kumulierte AFA
Anlage	UNr. Aktivdatum	Anlagenbezeichnung	Umbuchung	Nachaktiv	Invest.Förderung	lfd Buchwert
AHK GJ-Beg	Zugang	Abgang	AFA Umbuchung	AFA Nachaktiv	Zuschreibungen	
AFA GJ-Beg	AFA des Jahres	AFA Abgang	AFA			
Buchwert GJ-Beg						
*****Buchungskreis	2400	FranconoResidence AG		EUR		
5.328.120,59	11.442.546,22	3.926.339,42-	0,00	0,00	0,00	12.844.327,39
993,69-	1.978,79-	0,00	0,00	0,00	0,00	2.972,48-
5.327.126,90						12.841.354,91

# Allgemeine Auftragsbedingungen

## Stand 01. Juli 2002

Die folgenden „Allgemeinen Auftragsbedingungen“ gelten für Verträge zwischen der Steuerkanzlei Dörfler (im Folgenden „Steuerberater“ genannt) und Auftraggebern, soweit nicht etwas anderes ausdrücklich schriftlich vereinbart oder gesetzlich zwingend vorgeschrieben ist.

### 1. Umfang und Ausführung des Auftrages

- Für den Umfang der vom Steuerberater zu erbringenden Leistungen ist der erteilte Auftrag maßgebend.
- Der Auftrag wird nach den Grundsätzen ordnungsgemäßer Berufsausübung ausgeführt.
- Der Steuerberater wird die vom Auftraggeber genannten Tatsachen, insbesondere Zahlenangaben, als richtig zu Grunde legen. Soweit er Unrichtigkeiten feststellt, ist er verpflichtet, darauf hinzuweisen.
- Die Prüfung der Richtigkeit, Vollständigkeit und Ordnungsmäßigkeit der übergebenen Unterlagen und Zahlen, insbesondere der Buchführung und Bilanz, gehört nur zum Auftrag, wenn dies schriftlich vereinbart ist.
- Der Auftrag stellt keine Vollmacht für die Vertretung vor Behörden, Gerichten und sonstigen Stellen dar. Sie ist gesondert zu erteilen. Ist wegen der Abwesenheit des Auftraggebers eine Abstimmung mit diesem über die Einlegung von Rechtsbehelfen oder Rechtsmitteln nicht möglich, ist der Steuerberater im Zweifel zu fristwährenden Handlungen berechtigt und verpflichtet.

### 2. Verschwiegenheit

- Der Steuerberater ist nach Maßgabe der Gesetze verpflichtet, über alle Tatsachen, die ihm im Zusammenhang mit der Ausführung des Auftrags zur Kenntnis gelangen, Stillschweigen zu bewahren, es sei denn, dass der Auftraggeber ihn schriftlich von dieser Verpflichtung entbindet. Die Verschwiegenheitspflicht besteht auch nach Beendigung des Vertragsverhältnisses fort.
- Die Verschwiegenheitspflicht besteht im gleichen Umfang auch für die Mitarbeiter des Steuerberaters.
- Die Verschwiegenheitspflicht besteht nicht, soweit die Offenlegung zur Wahrung berechtigter Interessen des Steuerberaters erforderlich ist. Der Steuerberater ist auch insoweit von der Verschwiegenheitspflicht entbunden, als er nach den Versicherungsbedingungen seiner Berufshaftpflichtversicherung zur Information und Mitwirkung verpflichtet ist. Gesetzliche Auskunft- und Aussageverweigerungsrechte nach § 102 AO, § 53 StPO, §383 ZPO bleiben unberührt. Der Steuerberater darf Berichte, Gutachten und sonstige schriftliche Äußerungen über die Ergebnisse seiner Tätigkeit Dritten nur mit Einwilligung des Auftraggebers aushändigen.

### 3. Mitwirkung Dritter

- Der Steuerberater ist berechtigt, zur Ausführung des Auftrags Mitarbeiter, fachkundige Dritte sowie Daten verarbeitende Unternehmen heranzuziehen. Bei der Heranziehung von fachkundigen Dritten und datenverarbeitenden Unternehmen hat der Steuerberater dafür zu sorgen, dass diese sich zur Verschwiegenheit entsprechend Nr.2 Abs.1 verpflichten.
- Der Steuerberater ist berechtigt, allgemeinen Vertretern (§69 StBerG) sowie Praxistreuhandern (§ 71 StBerG) im Falle ihrer Bestellung Einsichtnahme in die Handakten im Sinne des § 66 Abs. 2 StBerG zu verschaffen.

### 4. Mängelbeseitigung

- Der Auftraggeber hat Anspruch auf Beseitigung etwaiger Mängel. Dem Steuerberater ist Gelegenheit zur Nachbesserung zu geben.
- Beseitigt der Steuerberater die geltend gemachten Mängel nicht innerhalb einer angemessenen Frist oder lehnt er die Mängelbeseitigung ab, so kann der Auftraggeber auf Kosten des Steuerberaters die Mängel durch einen anderen Steuerberater beseitigen lassen, bzw. nach seiner Wahl Herabsetzung der Vergütung oder Rückgängigmachung des Vertrags verlangen.
- Offenbare Unrichtigkeiten (z.B. Schreibfehler, Rechenfehler) können vom Steuerberater jederzeit auch Dritten gegenüber berichtet werden. Sonstige Mängel darf der Steuerberater Dritten gegenüber mit Einwilligung des Auftraggebers berichten. Die Einwilligung ist nicht erforderlich, wenn berechnete Interessen des Steuerberaters den Interessen des Auftraggebers vorgehen.

### 5. Haftung

- Der Steuerberater haftet für eigenes sowie für das Verschulden seiner Erfüllungsgehilfen.
- Der Anspruch des Auftraggebers gegen den Steuerberater auf Ersatz eines nach Abs. 1 fahrlässig verursachten Schadens wird auf 1.000.000 € (in Worten: eine Millionen EUR) begrenzt.
- Von der Haftungsbegrenzung ausgenommen sind Haftungsansprüche für Schäden aus der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit.
- Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen, insbesondere die Haftung auf einen geringeren als den in Abs. 2 genannten Betrag begrenzt werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist und dem Auftraggeber zusammen mit diesen Allgemeinen Auftragsbedingungen bei Vertragsabschluss ausgehändigt werden soll.
- Soweit ein Schadensersatzanspruch des Auftraggebers kraft Gesetzes nicht einer kürzeren Verjährungsfrist unterliegt, verjährt er in drei Jahren von dem Zeitpunkt an, in dem der Anspruch entstanden ist.
- Die in den Absätzen 1 bis 4 getroffenen Regelungen gelten auch gegenüber anderen Personen als dem Auftraggeber, soweit ausnahmsweise im Einzelfall vertragliche oder vorvertragliche Beziehungen auch zwischen dem Steuerberater und diesen Personen begründet werden.

### 6. Pflichten des Auftraggebers

- Der Auftraggeber ist zur Mitwirkung verpflichtet, soweit es zur ordnungsgemäßen Erledigung des Auftrags erforderlich ist. Insbesondere hat er dem Steuerberater unaufgefordert alle für die Ausführung des Auftrags notwendigen Unterlagen vollständig und so rechtzeitig zu übergeben, dass dem Steuerberater eine angemessene Bearbeitungszeit zur Verfügung steht. Entsprechendes gilt für die Unterrichtung über alle Vorgänge und Umstände, die für die Ausführung des Auftrags von Bedeutung sein können. Der Mandant ist verpflichtet, alle schriftlichen und mündlichen Mitteilungen des Steuerberaters zur Kenntnis zu nehmen und bei Zweifelsfragen Rücksprache zu halten.
- Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was die Unabhängigkeit des Steuerberaters oder seiner Erfüllungsgehilfen beeinträchtigen könnte.
- Der Auftraggeber verpflichtet sich, Arbeitsergebnisse des Steuerberaters nur mit dessen schriftlicher Einwilligung weiterzugeben, soweit sich nicht bereits aus dem Auftragsinhalt die Einwilligung zur Weitergabe an einen bestimmten Dritten ergibt.
- Setzt der Steuerberater beim Auftraggeber in dessen Räumen Datenbearbeitungsprogramme ein, so ist der Auftraggeber verpflichtet, den Hinweisen des Steuerberaters zur Installation und Anwendung der Programme nachzukommen. Des Weiteren ist der Auftraggeber verpflichtet und berechtigt, die Programme nur in dem vom Steuerberater vorgeschriebenen Umfang zu vervielfältigen. Der Auftraggeber darf die Programme nicht verbreiten. Der Steuerberater bleibt Inhaber der Nutzungsrechte. Der Auftraggeber hat alles zu unterlassen, was der Ausübung der Nutzungsrechte an den Programmen durch den Steuerberater entgegensteht.

- 7. Unterlassene Mitwirkung und Annahmeverzug des Auftraggebers**
- Unterlässt der Auftraggeber eine ihm nach Nr.6 oder sonst wie obliegende Mitwirkung oder kommt er mit der Annahme der vom Steuerberater angebotenen Leistung in Verzug, so ist der Steuerberater berechtigt, eine angemessene Frist mit der Erklärung zu bestimmen, dass er die Fortsetzung des Vertrags nach Anlauf der Frist ablehnt. Nach erfolglosem Ablauf der Frist darf der Steuerberater den Vertrag fristlos kündigen. (vgl. Nr.10 Abs.3.).
  - Unberührt bleibt der Anspruch des Steuerbersaters auf Ersatz der ihm durch den Verzug oder die unterlassenen Mitwirkung des Auftraggebers entstandenen Mehraufwendungen sowie des verursachten Schadens, und zwar auch dann, wenn der Steuerberater von dem Kündigungsrecht keinen Gebrauch macht.
- 8. Bemessung der Vergütung**
- Die Vergütung (Gebühren und Auslagensatz) des Steuerbersaters für seine Berufstätigkeit nach § 33 StBerG bemisst sich nach der Gebührenverordnung für Steuerberater.
  - Für Tätigkeiten, die in der Gebührenverordnung keine Regelung erfahren (z. B. § 57 Abs. 3 Nr. 2 und 3 StBerG), gilt die vereinbarte Vergütung, anderenfalls die übliche Vergütung, (§ 612 Abs. 2 und § 632 Abs. 2 BGB).
  - Eine Aufrechnung gegenüber einem Vergütungsanspruch des Steuerbersaters ist nur mit unbestrittenen oder rechtskräftig festgestellten Forderungen zulässig.
- 9. Vorschuss**
- Für bereits entstandene und die voraussichtlich entstehenden Gebühren und Auslagen kann der Steuerberater einen Vorschuss fordern.
  - Wird der eingeforderte Vorschuss nicht gezahlt, kann der Steuerberater nach vorheriger Ankündigung seine weitere Tätigkeit für den Mandanten einstellen, bis der Vorschuss eingeht. Der Steuerberater ist verpflichtet, seine Absicht, die Tätigkeit einzustellen, dem Mandanten rechtzeitig bekannt zu geben, wenn dem Auftraggeber Nachteile aus einer Einstellung der Tätigkeit erwachsen können.
- 10. Beendigung des Vertrags**
- Der Vertrag endet durch Erfüllung der vereinbarten Leistungen, durch Ablauf der vereinbarten Laufzeit oder durch Kündigung. Der Vertrag endet nicht durch den Tod, durch den Eintritt der Geschäftsunfähigkeit des Auftraggebers oder im Falle einer Gesellschaft durch deren Auflösung.
  - Der Vertrag kann – wenn und soweit er einer Dienstvertrag im Sinne der §§ 611, 675 BGB darstellt – von jedem Vertragspartner außerordentlich nach Maßgabe der §§ 626 ff. BGB gekündigt werden; die Kündigung hat schriftlich zu erfolgen. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist und dem Auftraggeber zusammen mit diesen Allgemeinen Auftragsbedingungen bei Vertragsabschluss ausgehändigt werden soll.
  - Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater sind zur Vermeidung von Rechtsverlusten des Auftraggebers in jedem Fall noch diejenigen Handlungen vorzunehmen, die zumutbar sind und keinen Aufschub dulden (z.B. Fristverlängerungsantrag bei drohendem Fristablauf). Auch für diese Handlung haftet der Steuerberater nach Nr. 5.
  - Der Steuerberater ist verpflichtet, dem Auftraggeber alles, was er zur Ausführung des Vertrags erhält oder erhalten hat und was er aus der Geschäftsbesorgung erlangt, herauszugeben. Außerdem ist der Steuerberater verpflichtet, dem Auftraggeber die erforderlichen Nachrichten zu geben, auf Verlangen über den Stand der Angelegenheit Auskunft zu erteilen und Rechenschaft abzulegen.
  - Mit Beendigung des Vertrags hat der Auftraggeber dem Steuerberater die bei ihm zur Ausführung des Auftrags eingesetzten Datenverarbeitungsprogramme einschließlich angefertigter Kopien sowie sonstige Programmunterlagen unverzüglich herauszugeben bzw. von der Festplatte zu löschen. Bei Kündigung des Vertrags durch den Steuerberater kann der Mandant jedoch die Programme für einen noch zu vereinbarenden Zeitraum zurückbehalten, soweit dies zur Vermeidung von Rechtsnachteilen unbedingt erforderlich ist.
  - Nach Beendigung des Mandantsverhältnisses sind die Unterlagen beim Steuerberater abzuholen.
- 11. Vergütungsanspruch bei vorzeitiger Beendigung des Vertrags**
- Endet der Auftrag vor seiner vollständigen Ausführung, so richtet sich der Vergütungsanspruch des Steuerbersaters nach dem Gesetz. Soweit im Einzelfall hiervon abgewichen werden soll, bedarf es einer schriftlichen Vereinbarung, die gesondert zu erstellen ist und dem Auftraggeber zusammen mit diesen Allgemeinen Auftragsbedingungen bei Vertragsabschluss ausgehändigt werden soll.
- 12. Aufbewahrung, Herausgabe und Zurückbehaltungsrecht von Arbeitsergebnissen und Unterlagen.**
- Der Steuerberater hat die Handakten auf die Dauer von sieben Jahren nach Beendigung des Auftrags aufzubewahren. Die Verpflichtung erlischt jedoch schon vor Beendigung dieses Zeitraums, wenn der Steuerberater den Auftraggeber schriftlich aufgefordert hat, die Handakten in Empfang zu nehmen, und der Auftraggeber dieser Aufforderung binnen sechs Monate, nachdem er sie erhalten hat, nicht nachgekommen ist.
  - Zu den Handakten im Sinne dieser Vorschrift gehören alle Schriftstücke, die der Steuerberater aus Anlass seiner beruflichen Tätigkeit von dem Auftraggeber oder für ihn erhalten hat. Dies gilt jedoch nicht für den Briefwechsel zwischen dem Steuerberater und seinem Auftraggeber und für die Schriftstücke, die dieser bereits in Urschrift oder Abschrift erhalten hat, sowie für die zu internen Zwecken gefertigten Arbeitspapiere.
  - Auf Anforderung des Auftraggebers, spätestens nach Beendigung des Auftrags, hat der Steuerberater dem Auftraggeber die Handakte innerhalb einer angemessenen Frist herauszugeben. Der Steuerberater kann von Unterlagen, die er dem Auftraggeber zurückgibt, Abschriften oder Fotokopien anfertigen und zurückbehalten.
  - Der Steuerberater kann die Herausgabe seiner Arbeitsergebnisse und der Handakten verweigern, bis er wegen seiner Gebühren und Auslagen befriedigt ist. Dies gilt nicht, soweit die Zurückbehaltung nach den Umständen, insbesondere wegen verhältnismäßiger Geringfügigkeit der geschuldeten Beträge, gegen Treu und Glauben verstoßen würde. Bis zur Beseitigung vom Auftraggeber rechtzeitig geltend gemachter Mängel ist der Auftraggeber zur Zurückbehaltung eines angemessenen Teils der Vergütung berechtigt.
- 13. Anzuwendendes Recht und Erfüllungsort**
- Für den Auftrag, seine Ausführung und die sich hieraus ergebenden Ansprüche gilt nur deutsches Recht.
  - Erfüllungsort ist der Ort der beruflichen Niederlassung der Steuerkanzlei Dörfler, soweit nicht etwas anderes vereinbart wird.
- 14. Wirksamkeit bei Teilnichtigkeit**
- Falls einzelne Bestimmungen dieser Auftragsbedingungen unwirksam sein oder werden sollten, wird die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen dadurch nicht berührt. Die unwirksame Bestimmung ist durch eine gültige zu ersetzen, die dem angestrebten Ziel möglichst nahe kommt.
- 15. Änderungen und Ergänzungen**
- Änderungen und Ergänzungen dieser Auftragsbedingungen bedürfen der Schriftform.